

INSPIRING PEOPLE

QUARTALSMITTEILUNG
Erstes Quartal 2017

Konzern-Zwischenabschluss über die drei Monate zum
31. März 2017



Inhaltsverzeichnis

Wesentliche Kennzahlen	2
Geschäftsentwicklung	3
Konzern.....	3
ImmobilienScout24 (IS24).....	4
AutoScout24 (AS24).....	5
Ausblick.....	5
Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung (IFRS, ungeprüft).....	6
Konzern-Bilanz (IFRS, ungeprüft).....	7
Konzern-Kapitalflussrechnung (IFRS, ungeprüft).....	8
Segmentberichterstattung (IFRS, ungeprüft).....	9
Überleitungsrechnung EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit.....	9

Hinweis:

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind sorgfältig ermittelt worden. Es wird jedoch keine Haftung irgendeiner Art übernommen für die hierin enthaltenen Informationen und/oder ihre Vollständigkeit. Die Gesellschaft, ihre Organmitglieder, Führungskräfte und Mitarbeiter und sonstige Personen geben keine Garantie oder Zusicherung, weder ausdrücklich noch konkludent, für die Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen ab und jegliche Haftung für jeglichen Schaden oder Verlust, der direkt oder indirekt aus dem Gebrauch dieser Informationen oder daraus in anderer Weise abgeleiteter Meinungen resultiert, ist ausgeschlossen.

Die in dieser Mitteilung enthaltenen Informationen können jederzeit geändert, revidiert oder aktualisiert werden. Einige in diesem Dokument wiedergegebene Darstellungen enthalten in die Zukunft gerichtete Aussagen, die die derzeitigen Erwartungen und Planungen der Gesellschaft bzw. des Senior Managements der Gesellschaft in Bezug auf künftige Ereignisse widerspiegeln. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen naturgemäß Risiken, Ungewissheiten, Annahmen und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse einschließlich der Finanzlage und der Profitabilität der Gesellschaft wesentlich von denjenigen abweichen, und auch negativer ausfallen können als diejenigen, die in diesen Aussagen ausdrücklich oder implizit angenommen oder beschrieben werden. Aussagen, die in diesem Dokument enthalten sind, die sich auf vergangene Entwicklungen oder Aktivitäten beziehen, dürfen nicht als Zusicherung verstanden werden, dass diese Entwicklungen oder Aktivitäten in Zukunft andauern oder fortgesetzt werden. Die Gesellschaft übernimmt keine wie auch immer geartete Verpflichtung, irgendwelche Informationen (einschließlich der in die Zukunft gerichteten Aussagen), die in dieser Pressemitteilung enthalten sind, zu aktualisieren oder zu korrigieren, sei es als Ergebnis neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder aus sonstigen Gründen. In die Zukunft gerichteten Aussagen und Darstellungen, die sich lediglich auf das Datum dieser Mitteilung beziehen, sollten Sie nicht über Gebühr vertrauen.

Scout24 verwendet zur Erläuterung der Ertragskennzahlen auch alternative Leistungskennzahlen, die nicht nach IFRS definiert sind. Diese sollten nicht isoliert, sondern als ergänzende Information betrachtet werden. Sondereinflüsse, die für die Ermittlung einiger alternativer Leistungskennzahlen verwendet werden, resultieren aus der Integration erworbener Unternehmen, Restrukturierungen, außerplanmäßigen Abschreibungen, dem Veräußerungsergebnis bei Devestitionen und Beteiligungsverkäufen sowie sonstigen Aufwendungen und Erträgen außerhalb des gewöhnlichen Geschäftsbetriebs von Scout24. Die von Scout24 verwendeten alternativen Leistungskennzahlen sind im Kapitel „Glossar“ des Scout24 Geschäftsberichts 2016 definiert, der unter www.scout24.com/finanzberichte öffentlich verfügbar ist.

Aufgrund von Rundungsdifferenzen ist es möglich, dass bei der Summierung der in diesem Bericht veröffentlichten Einzelpositionen Unterschiede zu den angegebenen Summen auftreten und aus diesem Grund auch Prozentsätze nicht die genaue Entwicklung der absoluten Zahlen widerspiegeln. Die Angaben zu Quartalskennzahlen wurden keiner Prüfung unterzogen und sind somit als ungeprüft gekennzeichnet.

Wesentliche Kennzahlen

(in Millionen Euro)	Q1 2017	Q1 2016 ¹	% Veränderung
Außenumsätze	113,9	105,8	7,7%
IS24	72,1	69,1	4,3%
AS24	40,4	35,0	15,4%
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit²	56,5	52,2	8,2%
IS24	44,4	42,4	4,7%
AS24	17,3	13,9	24,5%
EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit²	49,6%	49,3%	0,3pp
IS24	61,6%	61,3%	0,3pp
AS24	42,8%	39,7%	3,1pp
EBITDA³	53,3	48,6	9,7%
IS24	41,0	39,3	4,3%
AS24	15,4	12,6	22,2%
Investitionen	4,1	4,9	-16,3%
Cash Contribution⁴	52,4	47,3	10,8%
Cash Conversion⁵	93%	91%	2pp

¹ Gegenüber der Quartalsmitteilung zum 1. Quartal 2016 wurde der Ergebnisbeitrag der zum 1. Februar 2016 erworbenen European AutoTrader B.V., Amsterdam, seit dem Erwerbszeitpunktberücksichtigt (siehe Q2 2016 Mitteilung)

² EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit entspricht dem EBITDA bereinigt um nicht-operative und Sondereffekte; die EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit eines Segments ist definiert als das EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit im Verhältnis zu den externen Umsatzerlösen des jeweiligen Segments.

³ EBITDA wird definiert als Ergebnis vor Netto-Finanzierungsaufwand, Ertragsteuern, Abschreibungen, Wertberichtigungen und den Ergebnissen aus den Veräußerungen von Tochterunternehmen.

⁴ Cash Contribution ist definiert als EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit vermindert um Investitionen.

⁵ Cash Conversion ist definiert als EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit vermindert um Investitionen im Verhältnis zum EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit.

Geschäftsentwicklung

Konzern

Scout24 hat sich im abgelaufenen Quartal weiter positiv entwickelt, hauptsächlich getrieben durch einen starken Anstieg des Kernhändler-ARPU (durchschnittlicher Erlös pro Kernhändler) im Segment AutoScout24 („AS24“) sowie den konsequenten Ausbau der Initiativen zur Monetarisierung der Dienstleistungsangebote für Nutzer unter dem Dach Scout24 Media im Segment ImmobilienScout24 („IS24“).

Der Konzernumsatz stieg nach dem ungeprüften Konzernzwischenabschluss in den ersten drei Monaten bis zum 31. März 2017 um 7,7% auf 113,9 Millionen Euro (Q1 2016: 105,8 Millionen Euro).

Das Konzern-EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit verbesserte sich um 8,2% auf 56,5 Millionen Euro. Das EBITDA des Konzerns im ersten Quartal 2017 nahm gegenüber dem ersten Quartal 2016 um 4,7 Millionen Euro auf 53,3 Millionen Euro zu. Darin enthalten waren nicht-operative Kosten in Höhe von 3,2 Millionen Euro. Diese setzen sich im Wesentlichen aus Kosten im Zusammenhang mit M&A-Transaktionen und Personalkosten zusammen. Die Personalkosten resultierten hauptsächlich aus der Reorganisation, beinhalteten aber auch anteilsbasierte Vergütungen aus Managementbeteiligungsprogrammen sowie aus leistungsbasierter Vergütung aus Kaufvertragsverpflichtungen. Das auf die Aktionäre der Muttergesellschaft entfallende Konzernergebnis für den Berichtszeitraum betrug 24,2 Millionen Euro (Q1 2016: 13,1 Millionen Euro). Dies entspricht einem unverwässerten Ergebnis je Aktie von 0,23 Euro (Q1 2016: 0,12 Euro).

Die Cash Contribution stieg um 10,8% auf 52,4 Millionen Euro und unterstützt damit den weiteren Schuldenabbau. Die liquiden Mittel beliefen sich zum 31. März 2017 auf 73,9 Millionen Euro und unterstreichen damit den starken Free Cashflow. Die Nettofinanzverbindlichkeiten¹ betragen damit 603,6 Millionen Euro, woraus sich ein Verschuldungsgrad (Verhältnis der Nettofinanzverbindlichkeiten zum EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit der letzten 12 Monate) von 2,64:1 (31. Dezember 2016: 2,82:1) ergibt.

¹ Nettofinanzverbindlichkeiten sind definiert als Summe der kurz- und langfristigen Verbindlichkeiten, vermindert um liquide Mittel

ImmobilienScout24 (IS24)

(in Millionen Euro)	Q1 2017	Q1 2016	% Veränderung
Umsatzerlöse von Kernmaklern (Deutschland)	39,2	39,1	0,3%
Umsatzerlöse von sonstigen Maklern	8,4	8,5	-1,2%
Sonstige Umsatzerlöse	24,4	21,5	13,5%
Außenumsätze gesamt	72,1	69,1	4,3%
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit	44,4	42,4	4,7%
EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit	61,6%	61,3%	0,3pp
EBITDA	41,0	39,3	4,3%
Investitionen	2,5	2,5	-0,0%

Umsatzerlöse von Kernmaklern waren im Jahresvergleich stabil bei 39,2 Millionen Euro. Diese Entwicklung war gestützt auf einen robusten Anstieg des Kernmakler-ARPU (durchschnittlicher Umsatz je Kernmakler), durch den der Rückgang der Kernmakleranzahl ausgeglichen wurde. Abgesehen von Geschäftsaufgaben blieb die Zahl der Kernmakler im Quartalsverlauf nahezu unverändert. Verglichen mit Dezember 2016 (17.411 Makler) ging die Zahl der Kernmakler per Ende März 2017 leicht um 370 Makler auf 17.041 Makler zurück, was hauptsächlich auf Geschäftsaufgaben infolge der Marktbedingungen zurückzuführen ist. Umsatzerlöse von sonstigen Maklern waren im Jahresvergleich stabil. Sonstige Umsatzerlöse stiegen im ersten Quartal 2017 um 13,5% auf 24,4 Millionen Euro (Q1 2016: 21,5 Millionen Euro), hauptsächlich aufgrund der Initiativen zur Monetarisierung von Dienstleistungsangeboten für Nutzer getrieben durch den gruppenübergreifenden Bereich Scout24 Media.

Aufgrund des umfangreichen Angebots behielt IS24 im ersten Quartal 2017 weiter einen großen Wettbewerbsvorsprung sowohl beim Anzeigenmarktanteil als auch bei Besucherzahlen ("Traffic") und Nutzeraktivität.

AutoScout24 (AS24)

(in Millionen Euro)	Q1 2017	Q1 2016 ¹	% Veränderung
Umsatzerlöse von Kernhändlern (Deutschland)	15,9	13,2	20,5%
Umsatzerlöse von Kernhändlern (Benelux/Italien)	13,4	11,0	21,8%
Umsatzerlöse von anderen Händlern	3,4	3,2	6,3%
Sonstige Umsatzerlöse	7,6	7,6	0,0%
Außenumsätze gesamt	40,4	35,0	15,4%
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit	17,3	13,9	24,5%
EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit	42,8%	39,7%	3,1pp
EBITDA	15,4	12,6	22,2%
Investitionen	1,2	2,3	-47,8%

¹ Gegenüber der Quartalsmitteilung zum 1. Quartal 2016 wurde der Ergebnisbeitrags der zum 1. Februar 2016 erworbenen European AutoTrader B.V., Amsterdam, seit dem Erwerbszeitpunkt berücksichtigt (siehe Q2 2016 Mitteilung)

Das kräftige Wachstum der Außenumsätze bei AS24 setzte sich mit einem Anstieg von 15,4% gegenüber dem Vorjahr weiter fort. Umsatzerlöse von Kernhändlern legten im Jahresvergleich sowohl in Deutschland (20,5% auf 15,9 Millionen Euro) als auch in Benelux/Italien (21,8% auf 13,4 Millionen) deutlich zu. Diese Entwicklung war hauptsächlich durch einen starken Anstieg des ARPU in allen Regionen getrieben, begünstigt durch den anhaltenden Erfolg der Sichtbarkeitsprodukte und eine kontinuierlich wachsende Kundenbasis. Umsatzerlöse von anderen Händlern stiegen im Jahresvergleich um 6,3%. Sonstige Umsatzerlöse waren stabil auf Vorjahresniveau.

AS24 behielt seine Marktführerschaft gemessen an der Zahl der Anzeigen sowohl gegenüber den Wettbewerbern aus dem Bereich der allgemeinen Kleinanzeigen- als auch aus dem Bereich der Automobilkleinanzeigenportale in Belgien, den Niederlanden und Italien und arbeitet weiter daran, die Lücke zu seinem Wettbewerber in Deutschland zu schließen.

Ausblick

Die Geschäftsentwicklung im ersten Quartal 2017 entspricht den Erwartungen des Vorstands und Scout24 ist daher sehr zuversichtlich, die am 29. März 2017 veröffentlichten Ziele für das Geschäftsjahr 2017 zu erreichen. Für die ausführliche Prognose verweisen wir auf den Geschäftsbericht 2016, der auf der Unternehmenswebseite unter bericht.scout24.com/2016 allgemein verfügbar ist.

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung (IFRS, ungeprüft)

(in Tausend Euro)	Q1 2017	Q1 2016 ¹
Umsatzerlöse	113.858	105.780
Aktivierete Eigenleistungen	2.559	2.581
Sonstige betriebliche Erlöse	197	372
Gesamtleistung	116.614	108.733
Personalaufwand	- 28.361	- 26.705
Marketingaufwand	- 13.870	- 12.684
IT Aufwand	- 3.823	- 4.237
Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 17.308	- 16.468
Betriebsergebnis vor Abschreibungen - EBITDA	53.252	48.639
Abschreibungen	- 14.419	- 16.083
Betriebsergebnis - EBIT	38.833	32.556
Ergebnis aus at-Equity bilanzierten Unternehmen	- 11	- 1
Finanzerträge	1.323	48
Finanzaufwendungen	- 3.539	- 12.483
Finanzergebnis	- 2.227	- 12.436
Ergebnis vor Ertragsteuern	36.607	20.120
Ertragsteuern	- 12.374	- 7.132
Ergebnis nach Steuern	24.233	12.988
Davon entfallen auf:		
Nicht beherrschende Anteile	-	- 140
Anteilseigner des Mutterunternehmens	24.233	13.128

Ergebnis je Aktie

(in Euro)	Q1 2017	Q1 2016
Unverwässertes Ergebnis je Aktie		
Ergebnis je Aktie nach Steuern	0,23	0,12
Verwässertes Ergebnis je Aktie²		
Ergebnis je Aktie nach Steuern	0,22	0,12

¹ Gegenüber der Quartalsmitteilung zum 1. Quartal 2016 ergaben sich folgende Veränderungen: i. Einbeziehung des Ergebnisbeitrags der zum 1. Februar 2016 erworbenen European AutoTrader B.V., Amsterdam, seit dem Erwerbszeitpunkt (s. Konzern-Zwischenbericht zum 1. Halbjahr 2016). ii. Zur Erhöhung der Transparenz erfolgte zum 1. Januar 2017 eine teilweise Neuordnung einzelner Aufwände zu Aufwandsgruppen, insbesondere eine Umgliederung von den Sonstigen betrieblichen Aufwendungen zum IT Aufwand. Um die Vergleichbarkeit zu den Vorjahresperioden zu gewährleisten, wurden hier die entsprechenden Werte rückwirkend angepasst (TEUR 859).

² Die Verwässerung beruht allein auf potenziellen Anteilen aus der anteilsbasierten Vergütung.

Konzern-Bilanz (IFRS, ungeprüft)

Aktiva		
(in Tausend Euro)	31.03.2017	31.12.2016
Kurzfristige Vermögenswerte	129.816	96.175
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	73.874	43.441
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	43.311	43.275
Finanzielle Vermögenswerte	502	406
Ertragsteuerforderungen	1.030	1.249
Sonstige Vermögenswerte	11.099	7.804
Langfristige Vermögenswerte	2.025.183	2.034.722
Geschäfts- oder Firmenwert	816.231	816.231
Marken	983.451	983.523
Sonstige immaterielle Vermögenswerte	207.771	217.560
Sachanlagen	9.462	9.953
Beteiligungen an at-Equity bilanzierten Unternehmen	2.705	1.666
Finanzielle Vermögenswerte	535	535
Aktive latente Steuern	2.441	3.482
Sonstige Vermögenswerte	2.587	1.772
Bilanzsumme	2.154.998	2.130.897
Passiva		
(in Tausend Euro)	31.03.2017	31.12.2016
Kurzfristige Verbindlichkeiten	115.840	112.300
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	22.257	27.897
Finanzielle Verbindlichkeiten	32.456	31.835
Sonstige Rückstellungen	2.520	4.027
Ertragsteuerverbindlichkeiten	24.191	15.780
Sonstige Verbindlichkeiten	34.415	32.671
Langfristige Verbindlichkeiten	1.023.483	1.027.827
Finanzielle Verbindlichkeiten	645.045	645.539
Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	461	443
Sonstige Rückstellungen	613	632
Ertragsteuerverbindlichkeiten	58	29
Passive latente Steuern	374.844	378.579
Sonstige Verbindlichkeiten	2.463	2.605
Eigenkapital	1.015.676	990.770
Gezeichnetes Kapital	107.600	107.600
Kapitalrücklage	427.778	427.570
Gewinnrücklage	479.274	455.041
Bewertung von Pensionsverpflichtungen	-88	-85
Sonstige Rücklagen	1.112	1.107
Eigene Anteile (0 Stück, Vorjahr 13.400 Stück)	-	-463
Eigenkapital der Eigentümer des Mutterunternehmens	1.015.676	990.770
Nicht beherrschende Anteile	-	-
Bilanzsumme	2.154.998	2.130.897

Konzern-Kapitalflussrechnung (IFRS, ungeprüft)

(in Tausend Euro)	Q1 2017	Q1 2016
Ergebnis nach Steuern	24.233	12.988
Abschreibungen	14.419	16.083
Ertragsteueraufwand/(-ertrag)	12.374	7.132
Finanzerträge ¹	-1.323	-48
Finanzaufwendungen ¹	3.539	12.483
Ergebnis aus at-Equity bilanzierten Unternehmen	11	1
Ergebnis aus dem Abgang immaterieller Vermögenswerte und Sachanlagen	2	-2
Sonstige zahlungsunwirksame Vorgänge	672	1.092
Veränderungen sonstiger Vermögenswerte, die weder der Investitions- noch der Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-4.146	-1.797
Veränderungen sonstiger Verbindlichkeiten, die weder der Investitions- noch der Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-4.037	-6.768
Veränderung der Rückstellungen	-1.514	-705
Gezahlte Ertragsteuern	-6.497	-2.401
Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit	37.733	38.058
Auszahlungen für den Erwerb immaterieller Vermögenswerte	-3.396	-4.265
Auszahlungen für den Erwerb von Sachanlagen	-677	-590
Einzahlungen aus dem Verkauf immaterieller Vermögenswerte und Sachanlagen	3	5
Auszahlungen für Investitionen in finanzielle Vermögenswerte	-141	-
Einzahlungen aus Abgängen finanzieller Vermögenswerte	47	155
Auszahlungen für Investitionen in a-Equity bilanzierte Unternehmen	-100	-
Auszahlungen aus dem Erwerb von Tochterunternehmen	-	-27.745
Erhaltene Zinsen	2	12
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-4.262	-32.428
Rückzahlung kurzfristiger finanzieller Verbindlichkeiten	-44	-52
Gezahlte Zinsen	-2.997	-8.426
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-3.041	-8.478
Wechselkursbedingte Änderungen des Finanzmittelbestandes	3	-8
Veränderung der Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	30.433	-2.856
Zahlungsmittel u. Zahlungsmitteläquivalente zum Periodenanfang	43.441	70.639
Zahlungsmittel u. Zahlungsmitteläquivalente zum Periodenende	73.874	67.783

¹ Die Darstellung der Vorjahreswerte wurde dahingehend angepasst, dass die im Vorjahr separate ausgewiesenen Zinserträge und -aufwendungen sowie das Sonstige Finanzergebnis als Bestandteil der Finanzerträge und -aufwendungen gezeigt werden.

Segmentberichterstattung (IFRS, ungeprüft)

(in Tausend Euro)		Außen- umsatz	Innen- umsatz	Gesamt- umsatz	EBITDA	EBITDA aus gewöhnlicher Geschäfts- tätigkeit	Investi- tionen
ImmobilienScout24	Q1 2017	72.110	36	72.145	41.030	44.447	2.454
	Q1 2016	69.148	207	69.355	39.254	42.399	2.511
AutoScout24	Q1 2017	40.364	0	40.364	15.350	17.293	1.189
	Q1 2016	35.051	151	35.202	12.609	13.919	2.306
Corporate	Q1 2017	197	14.399	14.596	-3.200	-2.530	429
	Q1 2016	562	5.187	5.748	-3.338	-1.850	28
Summe (berichts- pflichtige Segmente)	Q1 2017	112.671	14.434	127.105	53.181	59.209	4.072
	Q1 2016	104.761	5.545	110.307	48.525	54.470	4.845
Sonstige	Q1 2017	1.187	428	1.615	72	83	-
	Q1 2016	1.018	68	1.086	115	233	10
Sonstige Überlei- tungspositionen	Q1 2017	-	-14.862	-14.862	-	-2.823	-
	Q1 2016	-	-5.613	-5.613	-2	-2.523	1
Summe (Konzern)	Q1 2017	113.858	-	113.858	53.252	56.469	4.072
	Q1 2016	105.780	-	105.780	48.639	52.180	4.856

Überleitungsrechnung EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit

Die folgende Tabelle zeigt die Überleitung des EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit und des EBITDA des Konzerns auf das Ergebnis vor Ertragsteuern aus fortgeführten Geschäftstätigkeiten nach IFRS:

(in Tausend Euro)	Q1 2017	Q1 2016
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit	56.469	52.180
Nicht-operative Kosten	-3.217	-3.541
darin Personalaufwand	-2.183	-2.719
darin Kosten im Rahmen von M&A Transaktionen	-980	-618
darin sonstige nicht-operative Kosten	-54	-204
EBITDA	53.252	48.639
Abschreibungen	-14.419	-16.083
Ergebnis aus at-Equity bilanzierten Unternehmen	-11	-1
Sonstiges Finanzergebnis	-2.216	-12.435
Ergebnis vor Ertragsteuern	36.607	20.120

