

The logo for SCOUT 24, featuring the text "SCOUT 24" in a bold, blue, sans-serif font. The text is centered within an orange rectangular background that has rounded corners on the right side.

**Jahresabschluss  
der Scout24 AG  
für das Geschäftsjahr  
1. Januar 2017 - 31. Dezember 2017**

**Inhaltsverzeichnis**

1. Bilanz.....	2
2. Gewinn- und Verlustrechnung.....	4
3. Anhang.....	5
3.1. Grundlagen der Abschlusserstellung und Zusammenfassung wesentlicher Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden .....	5
3.1.1. Allgemeine Angaben .....	5
3.1.2. Wesentliche Bilanzierungs- und Bewertungsgrundlagen .....	5
3.2. Erläuterungen zur Bilanz .....	8
3.3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung.....	15
3.4. Sonstige Angaben.....	16
Anlage: Entwicklung des Anlagevermögens im Geschäftsjahr 2017 .....	40

**1. Bilanz**

Aktiva (in Tsd. Euro)	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1.110	23
2. Geleistete Anzahlungen	12	842
	1.122	865
II. Sachanlagen		
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung	464	283
2. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	336	-
	800	283
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.064.263	1.064.263
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	497.666	497.666
	1.561.929	1.561.929
	<b>1.563.852</b>	<b>1.563.077</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.428	5.022
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	195.164	188.997
3. Sonstige Vermögensgegenstände	152	263
	202.744	194.282
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	10.447	143
	<b>213.191</b>	<b>194.425</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		
	<b>5.690</b>	<b>2.953</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>1.782.733</b>	<b>1.760.456</b>

Passiva (in Tsd. Euro)	31.12.2017	31.12.2016
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Ausgegebenes Kapital	107.600	107.587
1. Gezeichnetes Kapital	107.600	107.600
2. Nennbetrag eigener Anteile	-	-13
II. Kapitalrücklage	422.956	423.170
III. Rücklagen für eigene Anteile	-	13
IV. Andere Gewinnrücklagen	53.800	53.800
V. Bilanzgewinn	532.186	454.608
	<b>1.116.542</b>	<b>1.039.178</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Steuerrückstellungen	10.597	13.168
2. Sonstige Rückstellungen	22.188	20.344
	<b>32.785</b>	<b>33.512</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	620.096	680.031
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.879	1.818
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.401	181
4. Sonstige Verbindlichkeiten	5.786	4.353
(davon aus Steuern 4.939 Tsd. Euro; Vorjahr 4.213 Tsd. Euro)		
(davon im Rahmen der sozialen Sicherheit - Tsd. Euro; Vorjahr 5 Tsd. Euro)		
	<b>632.161</b>	<b>686.383</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.245</b>	<b>1.383</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>1.782.733</b>	<b>1.760.456</b>

## 2. Gewinn- und Verlustrechnung

(in Tsd. Euro)	<b>01.01.2017 – 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 – 31.12.2016</b>
1. Umsatzerlöse	76.310	37.659
2. Sonstige betriebliche Erträge	3.802	3.065
3. Materialaufwand		
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-37.192	-18.664
4. Personalaufwand		
Löhne und Gehälter	-27.914	-17.114
Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung (davon für Altersversorgung 341 Tsd. Euro, Vorjahr 202 Tsd. Euro)	-2.669	-1.256
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-295	-57
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-28.336	-14.068
7. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	154.869	129.852
8. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	32.508	32.623
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.200	2.211
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-11.814	-34.383
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-50.606	-35.539
<b>12. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>109.863</b>	<b>84.329</b>
13. Sonstige Steuern	-5	135
<b>14. Jahresüberschuss</b>	<b>109.858</b>	<b>84.464</b>
15. Gewinnvortrag	422.328	370.144
<b>16. Bilanzgewinn</b>	<b>532.186</b>	<b>454.608</b>

### 3. Anhang

#### 3.1. Grundlagen der Abschlusserstellung und Zusammenfassung wesentlicher Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

##### 3.1.1. Allgemeine Angaben

Die Scout24 AG (nachfolgend auch „Scout24“ oder „Gesellschaft“ genannt) hat ihren eingetragenen Firmensitz in München, Deutschland. Die Geschäftsadresse lautet: Dingolfinger Str. 1-15, 81673 München. Die Scout24 AG ist beim Amtsgericht München eingetragen (HRB 220 696).

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und das Halten von Beteiligungen an anderen Gesellschaften sowie das Erbringen von Managementleistungen für direkte und indirekte Tochtergesellschaften. Darüber hinaus werden seit dem Geschäftsjahr 2016 die externen Umsätze aus dem Scout24 Consumer Services (vormals Scout24 Media) Geschäft durch die Scout24 AG für die Tochtergesellschaften in Rechnung gestellt und an diese Tochtergesellschaften weitergeleitet.

Das Geschäftsjahr der Scout24 AG, München, ist das Kalenderjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2017. Die Vergleichszahlen der Vorperiode umfassen den Zeitraum vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2016. Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2017 ist in Euro aufgestellt. Die Zahlenangaben erfolgen, soweit nicht anders vermerkt, in Tsd. Euro. Die dargestellten Tabellen und Angaben können rundungsbedingte Differenzen enthalten.

Die Scout24 AG als Mutterunternehmen bildet gemeinsam mit ihren direkten und indirekten Tochtergesellschaften die Scout24-Gruppe, die ein führender Betreiber digitaler Marktplätze mit Fokus auf Immobilien und Automobile in Deutschland und in einigen ausgewählten europäischen Ländern ist. Eine Übersicht über die Gesellschaften der Scout24-Gruppe ist in der Tabelle „Aufstellung des Anteilsbesitzes der Scout24 AG“ enthalten.

Die Gesellschaft ist eine börsennotierte Aktiengesellschaft i. S. d. § 264d HGB und gilt i. V. m. § 267 Abs. 3 Satz 2 HGB stets als große Kapitalgesellschaft. Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert. Der Jahresabschluss und der Lagebericht wurden nach den Rechnungslegungsvorschriften der §§ 242ff. und §§ 264ff. HGB und den ergänzenden Vorschriften der §§ 150 ff. AktG aufgestellt.

Die Aktien der Scout24 AG, München, werden seit dem 1. Oktober 2015 im Prime Standard der Frankfurter Wertpapierbörse gehandelt.

##### 3.1.2. Wesentliche Bilanzierungs- und Bewertungsgrundlagen

Für die Aufstellung des Jahresabschlusses waren die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend. Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erfolgten unter der Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit (§ 252 Abs. 1 Nr. 2 HGB). Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden unverändert zum Vorjahr angewendet, mit Ausnahme der Bilanzierung von Aktienoptionsplänen mit Erfüllungswahlrecht (siehe unten).

## **Bilanz**

Die immateriellen Vermögensgegenstände sowie die Vermögensgegenstände des Sachanlagevermögens werden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige lineare Abschreibungen und gegebenenfalls außerplanmäßige Abschreibungen, bewertet. Geleistete Anzahlungen werden zum Nennbetrag angesetzt.

Geringwertige Vermögensgegenstände (Anschaffungskosten von über 150 EUR bis zu 1.000 EUR) werden in einem Sammelposten erfasst und über fünf Jahre abgeschrieben. Vermögensgegenstände mit Anschaffungskosten bis zu 150 EUR werden als Aufwand verbucht.

Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bzw. bei voraussichtlich dauerhafter Wertminderung dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Ausleihungen sind mit dem Nominalwert angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zum Nennwert unter Abzug gebotener Wertberichtigungen bilanziert.

Die flüssigen Mittel sind zum Nennwert angesetzt.

Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten beinhalten geleistete Ausgaben vor dem Abschlussstichtag, die Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem darstellen.

Das Eigenkapital wird zum Nennbetrag bilanziert. Der Nennbetrag von erworbenen eigenen Anteilen wird offen von dem Posten gezeichnetes Kapital abgesetzt. Der Unterschiedsbetrag zwischen dem Nennbetrag und den Anschaffungskosten der eigenen Anteile wird mit den frei verfügbaren Rücklagen verrechnet.

Rückstellungen sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden, von der Deutschen Bundesbank veröffentlichten, durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre abgezinst.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Latente Steuern ergeben sich aus temporären Differenzen zwischen den handelsrechtlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Schulden und Rechnungsabgrenzungsposten und deren steuerlichen Wertansätzen sowie aus steuerlichen Verlustvorträgen. Nach Saldierung der aktiven und passiven Steuern besteht ein Aktivüberhang, der gemäß dem Wahlrecht nach § 274 Abs. 1 Satz 2 HGB nicht angesetzt wird. Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt auf Basis eines Steuersatzes in Höhe von 31,5 % (Vorjahr: 31,3 %). Dieser umfasst die Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer und den Solidaritätszuschlag des steuerlichen Organkreises der Scout24 AG. Die aktiven latenten Steuern ergeben sich im Wesentlichen aus der unterschiedlichen Bewertung von Sachanlagevermögen und Rückstellungen. Die passiven Steuerlatenzen resultieren insbesondere aus der Aktivierung von selbsterstellten immateriellen Vermögensgegenständen in der Handelsbilanz einer Organgesellschaft.

Die passiven Rechnungsabgrenzungsposten enthalten Einnahmen, die Erträge für einen bestimmten Zeitraum nach dem Bilanzstichtag darstellen.

**Gewinn- und Verlustrechnung**

Umsatzerlöse werden realisiert, wenn die Leistung erbracht wurde. Umsatzerlöse werden abzüglich Umsatzsteuer, Erlösschmälerungen sowie Gutschriften ausgewiesen.

Die Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen werden entsprechend der voraussichtlichen Nutzungsdauer, welche für immaterielle Vermögensgegenstände und bewegliche Sachanlagen zwischen 3 und 13 Jahren liegt, vorgenommen. Bei voraussichtlich dauernder Wertminderung werden außerplanmäßige Abschreibungen vorgenommen.

Reparatur- und Instandhaltungsaufwendungen werden zum Zeitpunkt der Entstehung als Aufwand erfasst.

Für Aktienoptionspläne an Mitarbeiter mit wahlweiser Erfüllung in bar oder in Aktien der Scout24 AG wurde über den Erdienungszeitraum Personalaufwand in Höhe des Werts der Option zum Gewährungszeitpunkt sowie eine entsprechende Kapitalrücklage erfasst. Da die Gesellschaft zur Bedienung der Aktienoptionspläne zunächst eigene Aktien zurückerwerben muss, besteht für die Gesellschaft eine latente Auszahlungsverpflichtung aus zurückzuerwerbenden Aktien, welcher sie durch Bildung einer Rückstellung in Höhe der Differenz zwischen Ausübungspreis und Aktienkurs am Bilanzstichtag Rechnung trägt. Die Dotierung der Rückstellung erfolgt zu Lasten der freien Kapitalrücklagen, die sich bei An- und Verkauf der eigenen Anteile aufgrund des Mindererlöses zwischen An- und Verkauf vermindern würden. Für ein Aktienoptionsprogramm hat die Scout24 AG zum 31.12.2017 entschieden, dieses zukünftig in bar zu erfüllen. Vor diesem Hintergrund erfolgte keine weitere Dotierung der Kapitalrücklage für die noch nicht erfüllten Optionen. Stattdessen wurde der Personalaufwand für diese Tranchen direkt rückstellungserhöhend erfasst. Die Höhe der Ansammlungsrückstellung wurde unter Berücksichtigung der jeweiligen beizulegenden Zeitwerte der Optionen am Bilanzstichtag sowie von entsprechenden Annahmen über Fluktuationsraten bzw. über die erwartete Verweildauer der Mitarbeiter ermittelt. Sollten bei Ausübung neue Aktien aus einer bedingten Kapitalerhöhung geliefert werden, wird die Rückstellung in die Kapitalrücklage und das gezeichnete Kapital umgegliedert.

**Fremdwährungsumrechnung**

Geschäftsvorfälle in Fremdwährung werden zum Zeitpunkt der Transaktion mit dem zu diesem Zeitpunkt gültigen Wechselkurs erfasst.

Langfristige Fremdwährungsforderungen werden zum Devisenbriefkurs bei Entstehung der Forderung oder zum niedrigeren beizulegenden Wert, unter Zugrundelegung des Devisenkassamittelkurses am Abschlussstichtag, angesetzt (Imparitätsprinzip). Kurzfristige Fremdwährungsforderungen (Restlaufzeit von einem Jahr oder weniger) sowie liquide Mittel oder andere kurzfristige Vermögensgegenstände in Fremdwährungen werden zum Devisenkassamittelkurs am Bilanzstichtag umgerechnet.

Langfristige Fremdwährungsverbindlichkeiten werden zum Devisengeldkurs bei Entstehung der Verbindlichkeit oder zum höheren Stichtagskurswert, unter Zugrundelegung des Devisenkassamittelkurses am Abschlussstichtag, bewertet (Imparitätsprinzip). Kurzfristige Fremdwährungsverbindlichkeiten (Restlaufzeit von einem Jahr oder weniger) werden zum Devisenkassamittelkurs am Bilanzstichtag umgerechnet.



### 3.2. Erläuterungen zur Bilanz

#### Anlagevermögen

Die Gliederung und Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens einschließlich der Abschreibungen ist dem in der Anlage beigefügten Anlagespiegel zu entnehmen.

Im Geschäftsjahr sowie im Vorjahr erfolgten keine außerplanmäßigen Abschreibungen.

#### Anteile an verbundenen Unternehmen

Die Scout24 AG hält 100 % an der Scout24 Holding GmbH, München, die wiederum direkt und indirekt Anteile an den anderen Gesellschaften der Scout24-Gruppe hält.

#### Aufstellung des Anteilsbesitzes der Scout24 AG

		in %	Jahresergebnis in Tsd. EUR <sup>1</sup>	Eigenkapital in Tsd. EUR <sup>1</sup>
Scout24 Holding GmbH	München (Deutschland)	100,0 %	-	202.489 <sup>2</sup>
Scout24 HCH Alpen AG	Vaduz (Liechtenstein)	100,0 %	-85	200.787
Scout24 Services GmbH	München (Deutschland)	100,0 %	-	5.075 <sup>2</sup>
AutoScout24 GmbH	München (Deutschland)	100,0 %	-	48.169 <sup>2</sup>
AutoScout24 Espana S.A.	Madrid (Spanien)	100,0 %	911	2.566
AutoScout24 Belgium S.A.	Brüssel (Belgien)	100,0 %	4.627	14.894
AutoScout24 Italia S.R.L.	Padua (Italien)	100,0 %	8.977	9.464
AutoScout24 Nederland B.V.	Amsterdam (Niederlande)	100,0 %	1.147	7.378
European AutoTrader B.V.	Hoofdoorp (Niederlande)	100,0 %	357	524
AutoScout24 France SAS	Boulogne Billancourt (Frankreich)	100,0 %	59	286
AutoScout24 AS GmbH	Wien (Österreich)	100,0 %	110	316
Immobilien Scout GmbH	Berlin (Deutschland)	100,0 %	-	7.516 <sup>2</sup>
Immobilien Scout Österreich GmbH	Wien (Österreich)	100,0 %	-2.065	17.057
FlowFact GmbH	Köln (Deutschland)	92,9 %	-	3.252 <sup>2,3</sup>
Flow Fact Schweiz AG	Zürich (Schweiz)	100,0 %	23	252 <sup>4</sup>
classmarkets GmbH	Berlin (Deutschland)	100,0 %	-59	669
Energieausweis48 GmbH	Köln (Deutschland)	50,0 %	73	23
Eleven55 GmbH	Berlin (Deutschland)	25,004 %	21	34
Salz & Brot Internet GmbH	Düsseldorf (Deutschland)	15,25 %	-162	52

<sup>1</sup> Werte aus dem Jahresabschluss 2016

<sup>2</sup> Ergebnis wurde im Rahmen eines Ergebnisabführungsvertrages abgeführt

<sup>3</sup> FlowFact GmbH hält 7,1 % eigene Anteile

<sup>4</sup> Eigenkapital umgerechnet mit Stichtagskurs zum 31.12.2016 (1,0739 CHF/EUR); Jahresergebnis umgerechnet mit Durchschnittskurs 2016 (1,0902 CHF/EUR)

**Ausleihungen an verbundene Unternehmen**

Die Ausleihungen an verbundene Unternehmen enthalten eine Darlehensforderung an die Scout24 Holding GmbH, München, in Höhe von 497.666 Tsd. Euro (Vorjahr: 497.666 Tsd. Euro). Das Darlehen hat eine Laufzeit bis August 2022 und einen Zinssatz von 6,62 % p.a.

**Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von 7.428 Tsd. Euro (Vorjahr: 5.022 Tsd. Euro) enthalten im Wesentlichen Forderungen aus dem Scout24 Consumer Services Geschäft. Alle Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind innerhalb eines Jahres fällig.

**Forderungen gegen verbundene Unternehmen**

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen enthalten im Wesentlichen Forderungen aus Ergebnisübernahme in Höhe von 154.869 Tsd. Euro (Vorjahr: 129.852 Tsd. Euro), Forderungen aus Cash Pooling in Höhe von 26.892 Tsd. Euro (Vorjahr Verbindlichkeit: 44.352 Tsd. Euro), Weiterbelastungen für Dienstleistungen in Höhe von 5.331 Tsd. Euro (Vorjahr: 5.178 Tsd. Euro), Zinsforderungen in Höhe von 2.798 Tsd. Euro (Vorjahr: 5.506 Tsd. Euro) sowie Weiterbelastungen im umsatzsteuerlichen Organkreis innerhalb der Scout24-Gruppe in Höhe von 5.549 Tsd. Euro (Vorjahr: 3.683 Tsd. Euro), alle mit einer Fristigkeit von weniger als einem Jahr. Der Ergebnisübernahme liegt der Ergebnisabführungsvertrag vom 29. Juli 2014 zwischen der Scout24 AG und der Scout24 Holding GmbH zu Grunde.

**Sonstige Vermögensgegenstände**

Die sonstigen Vermögensgegenstände enthalten im Wesentlichen sonstige geleistete Anzahlungen in Höhe von 47 Tsd. Euro (Vorjahr: 109 Tsd. Euro) sowie debitorische Kreditoren in Höhe von 45 Tsd. Euro (Vorjahr: 0 Tsd. Euro). Die sonstigen Vermögensgegenstände haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

**Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten**

Bei dem Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten in Höhe von 10.447 Tsd. Euro (Vorjahr: 143 Tsd. Euro) handelt es sich um Guthaben mit einer kurzfristigen Fälligkeit.

**Aktiver Rechnungsabgrenzungsposten**

Der aktive Rechnungsabgrenzungsposten beinhaltet im Wesentlichen die Abgrenzung der Aufwendungen für die Versicherung des Börsengangs in Höhe von 1.596 Tsd. Euro (Vorjahr: 1.778 Tsd. Euro) sowie Abgrenzungen für Softwarelizenzaufwendungen in Höhe von 1.827 Tsd. Euro (Vorjahr: 562 Tsd. Euro). Hiervon haben zum Stichtag 1.515 Tsd. Euro (Vorjahr: 1.653 Tsd. Euro) eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr.

**Eigenkapital****Gezeichnetes Kapital**

Das gezeichnete Kapital beträgt zum 31. Dezember 2017 107.600 Tsd. Euro (Vorjahr: 107.600 Tsd. Euro) und ist in 107.600.000 auf den Namen lautende Aktien mit einem rechnerischen Anteil am Grundkapital von 1 EUR je Aktie eingeteilt. Die Namensaktien sind voll eingezahlt.

Das ausgegebene Kapital war im Vorjahr aufgrund zurückerworbener eigener Anteile zur Ausgabe an Mitarbeiter um 13 Tsd. Euro gemindert.

### Genehmigtes Kapital

Der Vorstand der Scout24 AG, München, ist laut Satzung ermächtigt, das Grundkapital mit Zustimmung des Aufsichtsrates bis zum 3. September 2020 einmalig oder mehrmals um bis zu insgesamt 50.000 Tsd. Euro gegen Bar- und/oder Sacheinlagen durch Ausgabe neuer Namensstückaktien zu erhöhen (Genehmigtes Kapital 2015). Den Aktionären ist dabei generell ein Bezugsrecht einzuräumen. Der Vorstand ist aber ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrates dieses Bezugsrecht in bestimmten Fällen auszuschließen.

### Eigene Aktien

Der Vorstand ist bis zum 7. Juni 2022 gemäß Hauptversammlungsbeschluss ermächtigt, eigene Aktien gemäß § 71 Abs. 1 Nr. 8 AktG zu jedem zulässigen Zweck im Rahmen der gesetzlichen Beschränkungen und unter bestimmten Bedingungen zu erwerben.

Im Rahmen eines Programmes zur anteilsbasierten Vergütung erfolgten im abgelaufenen sowie im vorangegangenen Geschäftsjahr Rückkäufe von Stammaktien durch die Gesellschaft sowie die Weitergabe der Aktien an die Teilnehmer. Im Geschäftsjahr wurden 42.399 Stück (Vorjahr: 31.276 Stück) eigene Aktien erworben und 55.799 Stück (Vorjahr: 17.876 Stück) eigene Aktien an die Mitarbeiter im Rahmen des Aktienoptionsprogrammes übertragen. Prozessbedingt befanden sich daher zum Bilanzstichtag des vorangegangenen Geschäftsjahres 13.400 Stück eigene Aktien im Besitz der Gesellschaft. Die Aktien wurden zu einem Kurs von 34,53 Euro je Aktie erworben und minderten daher das Eigenkapital zum vorangegangenen Bilanzstichtag um 463 Tsd. Euro.

	Anzahl Aktien in Stück	Kurs in Euro/Aktie	Anteil am Grundkapital
<b>Bestand 31.12.2016/01.01.2017</b>	<b>13.400</b>		<b>0,01 %</b>
<b>Erworben</b>	<b>42.399</b>		<b>0,04 %</b>
- 10.04.2017	5.500	31,05	0,01 %
- 11.04.2017	10.259	31,00	0,01 %
- 14.06.2017	1.592	32,91	0,00 %
- 04.07.2017	14.725	32,67	0,01 %
- 05.10.2017	10.323	34,44	0,01 %
<b>Übertragen</b>	<b>55.799</b>		<b>0,05 %</b>
- 02.01.2017	5.328	-	0,00 %
- 03.01.2017	8.072	-	0,01 %
- 18.04.2017	5.296	-	0,00 %
- 19.04.2017	1.046	-	0,00 %
- 20.04.2017	9.417	-	0,01 %
- 21.06.2017	1.592	-	0,00 %
- 06.07.2017	9.435	-	0,01 %
- 07.07.2017	5.290	-	0,00 %
- 09.10.2017	10.323	-	0,00 %
<b>Bestand 31.12.2017</b>	<b>-</b>		<b>-</b>

### Kapitalrücklage

Im Rahmen des Erwerbs eigener Anteile und der anschließenden Ausgabe der Anteile an Mitarbeiter im Rahmen des Aktienoptionsprogrammes wurden 1.168 Tsd. Euro (Vorjahr: 1.585 Tsd. Euro) aus der **Kapitalrücklage nach § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB** entnommen. Darüber hinaus wurden im Vorjahr: 3.800 Tsd. Euro zur Bildung einer Rückstellung für noch zurück zu erwerbende Anteile aus der Kapitalrücklage nach § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB verwendet.

Weiterhin wurde ein Personalaufwand in Höhe von 942 Tsd. Euro (Vorjahr: 4.663 Tsd. Euro) in Verbindung mit der anteilsbasierten Vergütung in der Kapitalrücklage nach **§ 272 Abs. 2 Nr. 2 HGB** erfasst.

### Gewinnrücklage

Da die Hälfte des Grundkapitals in die Einstellung in andere Gewinnrücklagen erreicht ist, fand in 2017 keine Einstellung statt.

### Bilanzgewinn

Der Bilanzgewinn entwickelte sich im Berichtsjahr wie folgt:

(in Tsd. Euro)	31.12.2017	31.12.2016
Bilanzgewinn des Vorjahres	454.608	370.144
Dividendenausschüttung	-32.280	-
<b>Gewinnvortrag</b>	<b>422.328</b>	<b>370.144</b>
Jahresüberschuss	109.858	84.464
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>532.186</b>	<b>454.608</b>

## Rückstellungen

Die **Steuerrückstellungen** setzen sich wie folgt zusammen:

(in Tsd. Euro)	31.12.2017	31.12.2016
Körperschaftsteuer	4.903	5.965
Gewerbesteuer	5.424	6.875
Solidaritätszuschlag	270	328
<b>Summe</b>	<b>10.597</b>	<b>13.168</b>

Die **sonstigen Rückstellungen** setzen sich wie folgt zusammen:

(in Tsd. Euro)	31.12.2017	31.12.2016
Rückstellungen für ausstehende Rechnungen	8.708	11.586
Personalarückstellungen	7.123	4.350
Rückstellung für anteilsbasierte Vergütung	5.555	3.800
Sonstige	802	608
<b>Summe</b>	<b>22.188</b>	<b>20.344</b>

Die Rückstellungen für ausstehende Rechnungen beinhalten bereits erbrachte, jedoch noch nicht abgerechnete Leistungen von Lieferanten. Der Rückgang ist im Wesentlichen auf den Verbrauch der im Vorjahr bestehenden Rückstellungen der noch nicht bezahlten Transaktionskosten für die Refinanzierung zurückzuführen.

Die Personalarückstellungen enthalten nicht genommene Urlaubstage, variable Vergütungsansprüche der Mitarbeiter, Abfindungen sowie Vorstandstantiemen.

## Verbindlichkeiten

Die **Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten** setzen sich wie folgt zusammen:

(in Tsd. Euro)	31.12.2017	31.12.2016
Darlehen – Term Loan	570.000	600.000
Darlehen – Revolvierende Kreditlinie	50.000	80.000
Aufgelaufene Zinsen	96	31
<b>Summe</b>	<b>620.096</b>	<b>680.031</b>

Die Scout24 AG hat am 19. Dezember 2016 mit elf europäischen Konsortialbanken unter Führung der UniCredit Bank AG einen neuen Kreditvertrag (Term and Revolving Facilities Agreement – im Folgenden „FA“) mit einer Laufzeit bis Dezember 2021 abgeschlossen. Der Kreditvertrag sieht ein Darlehen in Form eines Term Loan in Höhe von 600.000 Tsd. Euro und eine revolvierende Kreditlinie in Höhe von 200.000 Tsd. Euro vor.

Die Auszahlung erfolgte am 29. Dezember 2016 in Höhe von insgesamt 680.000 Tsd. Euro unter Ziehung der revolvierenden Kreditlinie in Höhe von 80.000 Tsd. Euro.

Der Zinssatz für die gezogenen Fazilitäten basiert auf dem EURIBOR plus einer Zinsmarge, welche an das Verhältnis von EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit zu Nettoverschuldung geknüpft ist. Im Rahmen des FA ist der EURIBOR nach unten bei 0,0 % begrenzt. Die Zinsmarge hat für den Loan Term eine Bandbreite von 0,9 % bis 2,0 %. Für die revolvierende Kreditlinie liegt die Bandbreite zwischen 0,5 % bis 1,6 %.

Für das Kreditengagement wurden keine Sicherheiten gestellt.

Im Rahmen des Kreditvertrages FA haben sich die folgenden Tochterunternehmen der Scout24 AG zur gesamtschuldnerischen Haftung verpflichtet:

- Immobilien Scout GmbH
- Autoscout24 GmbH
- Scout24 Holding GmbH

Im Geschäftsjahr 2017 wurde am 17. August 2017 eine Tilgung in Höhe von 30.000 Tsd. Euro vorgenommen. Hierbei handelte es sich um eine vorgezogene Rückzahlung des Term Loans, die vereinbarungsgemäß am 29. Dezember eines jeweiligen Jahres innerhalb der Laufzeit fällig ist. Des Weiteren wurde am 29. Dezember 2017 eine Rückzahlung der revolvierenden Kreditlinie in Höhe von 30.000 Tsd. Euro vorgenommen. Somit valutieren die Verbindlichkeiten aus dem FA zum 31. Dezember 2017 nominal auf 620.000 Tsd. Euro.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten haben in Höhe von 540.000 Tsd. Euro eine Restlaufzeit von einem Jahr bis zu fünf Jahren (Vorjahr: 680.000 Tsd. Euro mit einer Restlaufzeit von größer fünf Jahre). Im Geschäftsjahr 2018 ist eine Tilgung des Term Loan in Höhe von 30.000 Tsd. Euro vorgesehen. Die revolvierende Kreditlinie in Höhe von 50.000 Tsd. Euro wurde als kurzfristig klassifiziert. Insgesamt haben die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten somit in Höhe von 80.096 Tsd. Euro (Vorjahr: 31 Tsd. Euro) eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Die **Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen** in Höhe von 2.879 Tsd. Euro (Vorjahr: 1.818 Tsd. Euro) haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Die **Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen** haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr. Dabei handelt es sich im Wesentlichen um Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

Die **sonstigen Verbindlichkeiten** setzten sich wie folgt zusammen:

(in Tsd. Euro)	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Umsatzsteuer	4.282	3.704
Lohn- und Kirchensteuer	657	509
Sonstige	847	140
<b>Summe</b>	<b>5.786</b>	<b>4.353</b>

Zwischen der Scout24 AG und der Scout24 Holding GmbH, München, der Scout24 Services GmbH, München, der AutoScout24 GmbH, München, sowie der Immobilien Scout GmbH, Berlin, besteht eine umsatzsteuerliche Organschaft mit der Scout24 AG als Organträgerin. Die sonstigen Verbindlichkeiten haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

#### **Passiver Rechnungsabgrenzungsposten**

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten beinhaltet die Abgrenzung der Weiterbelastungen der Aufwendungen für die Versicherung des Börsengangs an die damaligen Gesellschafter in Höhe von 1.245 Tsd. Euro (Vorjahr: 1.383 Tsd. Euro). Hiervon sind 142 Tsd. Euro (Vorjahr: 142 Tsd. Euro) kurzfristig, 532 Tsd. Euro (Vorjahr: 674 Tsd. Euro) haben eine Laufzeit größer fünf Jahre.

### 3.3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

#### Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse sind im Wesentlichen im Inland angefallen und resultieren fast ausschließlich aus Managementleistungen und Weiterverrechnungen in Höhe von 46.863 Tsd. Euro (Vorjahr: 20.207 Tsd. Euro) sowie externen Umsätzen in Höhe von 29.447 Tsd. Euro (Vorjahr: 17.594 Tsd. Euro) aus dem Scout24 Consumer Services Geschäft. Sie haben sich gegenüber dem Vorjahr um 38.651 Tsd. Euro von 37.659 Tsd. Euro auf 76.310 Tsd. Euro erhöht. Dies resultiert zum einen aus den an Dritte berechneten Leistungen, die die Scout24 AG im Rahmen des Scout24 Consumer Services Geschäfts von ihren Tochtergesellschaften bezieht und zum anderen aus dem Anstieg von weiterverrechneten Managementleistungen an Tochtergesellschaften.

Gegenüber verbundenen Unternehmen wurden Umsatzerlöse in Höhe von 46.863 Tsd. Euro (Vorjahr: 20.207 Tsd. Euro) erbracht.

#### Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge sind gegenüber dem Vorjahr um 737 Tsd. Euro von 3.065 Tsd. Euro auf 3.802 Tsd. Euro angestiegen. Die periodenfremden Erträge resultieren ausschließlich aus der Auflösung von Rückstellungen in Höhe von 3.410 Tsd. Euro (Vorjahr: 804 Tsd. Euro). Erträge aus Währungsumrechnung sind in Höhe von 31 Tsd. Euro (Vorjahr: 3 Tsd. Euro) entstanden.

#### Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

(in Tsd. Euro)	31.12.2017	31.12.2016
Rechts- und Beratungskosten	5.434	3.756
EDV Dienstleistungen	4.546	564
Sonstige personalbedingte Kosten	4.460	977
Marketing, Werbung, Public Relation	3.587	1.794
Mietaufwendungen	2.061	1.868
Aufwendungen für zeitlich begrenzte Lizenzen	2.010	1.030
KFZ Kosten	1.493	1.492
Reise- und Bewirtungskosten	1.399	1.040
Beiträge und Gebühren	400	254
Aufwendungen aus Währungsumrechnung	18	4
Sonstiges	2.928	1.289
<b>Summe</b>	<b>28.336</b>	<b>14.068</b>

Die Aufwendungen für zeitlich begrenzte Lizenzen in Höhe von 2.010 Tsd. Euro betreffen Softwarelizenzen. Die sonstigen Aufwendungen beinhalten unter anderem Aufwendungen für den Jahresabschluss in Höhe von 461 Tsd. Euro (Vorjahr: 360 Tsd. Euro), Versicherungsbeiträge in Höhe von 386 Tsd. Euro (Vorjahr: 331 Tsd. Euro) und Wartungskosten in Höhe von 423 Tsd. Euro (Vorjahr: 70 Tsd. Euro).

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen haben sich um 14.268 Tsd. Euro erhöht. Die sonstigen personalbedingten Kosten enthalten im Wesentlichen Aufwendungen für Personalleasing in Höhe von 1.926 Tsd. Euro (Vorjahr: 223 Tsd. Euro) sowie Aufwendungen für die Personalbeschaffung in Höhe von 1.714 Tsd. Euro (Vorjahr: 355 Tsd. Euro).



#### **Erträge aus Gewinnabführungsverträgen**

Die Erträge aus Gewinnabführungsverträgen in Höhe von 154.869 Tsd. Euro (Vorjahr: 129.852 Tsd. Euro) resultieren ausschließlich aus der Abführung des Ergebnisses der Scout24 Holding GmbH. Mit der Scout24 Holding GmbH besteht seit dem 29. Juli 2014 ein Ergebnisabführungsvertrag.

#### **Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens**

Die Erträge aus der Ausleihungen des Finanzanlagevermögens in Höhe von 32.508 Tsd. Euro (Vorjahr: 32.623 Tsd. Euro) beinhalten wie im Vorjahr ausschließlich Erträge aus verbundenen Unternehmen.

#### **Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge**

In den sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge sind Erträge von verbundenen Unternehmen in Höhe von 747 Tsd. Euro (Vorjahr: 1.593 Tsd. Euro) enthalten.

#### **Zinsen und ähnliche Aufwendungen**

Die Zinsen und ähnlichen Aufwendungen sind im Wesentlichen für die Finanzierung bei den Konsortialbanken angefallen. Aus der Bewertung langfristiger Rückstellungen ist ein Zinsaufwand in Höhe von 7 Tsd. Euro (Vorjahr: 8 Tsd. Euro) angefallen.

### **3.4. Sonstige Angaben**

#### **Konzernzugehörigkeit**

Die Scout24 AG stellt als börsennotierte Aktiengesellschaft einen Konzernabschluss (größter und kleinster Konsolidierungskreis) in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards, wie sie in der Europäischen Union anzuwenden sind, und den ergänzenden, nach § 315e Abs. 1 HGB anzuwendenden handelsrechtlichen Vorschriften auf. Dieser von der Scout24 AG aufgestellte Konzernabschluss wird im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

#### **Haftungsverhältnisse**

Die Scout24 AG hat Mietbürgschaften in Höhe von 417 Tsd. Euro übernommen. Die Scout24 AG rechnet nicht mit einer Inanspruchnahme aus diesen Bürgschaften.

### Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Die sonstigen finanziellen Verpflichtungen stellen sich zu den Bilanzstichtagen wie folgt dar:

(in Tsd. Euro)	31.12.2017				31.12.2016			
	Summe	Rest- laufzeit bis 1 Jahr	Rest- laufzeit über 1 Jahr	Rest- laufzeit über 5 Jahre	Summe	Rest- laufzeit bis 1 Jahr	Rest- laufzeit über 1 Jahr	Rest- laufzeit über 5 Jahre
Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen	21.105	1.003	8.800	11.302	4.449	2.005	2.444	-
Verpflichtungen aus Wartungs- und Dienstleistungsverträgen	315	275	40	-	97	90	7	-
<b>Summe</b>	<b>21.421</b>	<b>1.278</b>	<b>8.840</b>	<b>11.302</b>	<b>4.546</b>	<b>2.095</b>	<b>2.451</b>	<b>-</b>

### Mitarbeiter

Im Jahresdurchschnitt wurden 228 Mitarbeiter (Vorjahr: 93) beschäftigt.

Anzahl der Mitarbeiter	2017	2016
Obere Führungskräfte	5	5
Angestellte	223	88
<b>Summe</b>	<b>228</b>	<b>93</b>

### Honoraraufwendungen der Abschlussprüfer

Die Angabe nach § 285 Nr. 17 HGB zum Abschlussprüferhonorar erfolgt im Konzernanhang.

Das Honorar für Abschlussprüfungsleistungen der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft bezog sich vor allem auf die Prüfung des Konzernabschlusses und des Jahresabschlusses der Scout24 AG sowie verschiedene Jahresabschlussprüfungen ihrer Tochterunternehmen. Zudem erfolgten prüfungsintegriert prüferische Durchsichten von Zwischenabschlüssen und eine projektbegleitende IT-Prüfung.

Andere Bestätigungsleistungen umfassten das Honorar für die Durchsicht der Nichtfinanziellen Berichterstattung der Scout24 AG.

### Beziehungen zu nahestehenden Unternehmen und Personen

Nahestehende Unternehmen und Personen sind juristische oder natürliche Personen, die auf die Scout24 AG Einfluss nehmen können bzw. der Kontrolle oder einem maßgeblichen Einfluss durch die Scout24 AG unterliegen.

Als nahestehende Unternehmen und Personen wurden die Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder und ihre Familienangehörigen identifiziert, die unmittelbaren und mittelbaren Tochtergesellschaften der Scout 24 AG sowie die Willis Lux Holdings 2 S.à r.l. in Liquidation als herrschendes Unternehmen der Scout24 AG und die mit der Willis Lux Holdings 2 S.à r.l. in Liquidation verbundenen Unternehmen. Die Beherrschung endete am 21. Juni 2017.

## Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Am 15. Februar 2018 wurden durch die Willis Lux Holdings 2 S.à r.l. in Liquidation im Rahmen eines sogenannten „accelerated bookbuilding“ Verfahrens insgesamt rund neun Millionen Aktien der Scout24 AG verkauft. Aufgrund dieses Verkaufs hält Hellman & Friedman nun keine Aktien mehr an der Scout24 AG.

Der Vorstand der Gesellschaft schlägt dem Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2017 eine Dividende in Höhe von 0,56 Euro je dividendenberechtigter Aktie vor. Dies entspricht einer Ausschüttung in Höhe von 60.256 Tsd. Euro. Im vorliegenden Jahresabschluss wird diesbezüglich noch keine Dividendenverbindlichkeit berücksichtigt.

Die Scout24 AG hat am 20. Februar 2018 mit der Vermarktung eines Schuldscheins über 200 Millionen Euro begonnen. Das Schuldscheindarlehen zielt darauf ab, sich langfristig günstige Zinsen zu sichern und durch eine teilweise Refinanzierung der bestehenden Kreditverbindlichkeiten die Finanzierungsstruktur des Konzerns zu optimieren. Die Auszahlung der Gelder vom Schuldscheindarlehen soll zum 28. März 2018 erfolgen.

Es sind nach dem Bilanzstichtag keine weiteren Ereignisse oder Entwicklungen bekannt geworden, die zu einer wesentlichen Änderung des Ausweises oder des Wertansatzes der einzelnen Vermögenswerte und Schuldposten zum 31. Dezember 2017 geführt hätten oder über die zu berichten wäre.

## Gesellschaftsorgane

### Vorstand

#### Gregory Ellis

Chief Executive Officer (Vorsitzender des Vorstandes), Berlin

#### Christian Gisy

Chief Financial Officer (Vorstand Finanzen), Düsseldorf

Die Vorstände üben ihre Position hauptberuflich aus.

### Mitgliedschaft in Aufsichtsräten und anderen Kontrollgremien

Die Mitglieder des Vorstandes nahmen folgende konzerninterne Mandate wahr:

Gregory Ellis:

Gesellschaft	Mandat
Immobilien Scout GmbH	Aufsichtsrat

Christian Gisy:

Gesellschaft	Mandat
Immobilien Scout GmbH	Aufsichtsrat
AutoScout24 Italia S.R.L.	Aufsichtsrat
AutoScout24 Nederland B.V.	Aufsichtsrat

Die folgenden Mitglieder des Vorstandes nehmen weitere vergleichbare Mandate wahr:

Herr Christian Gisy: Business Heads AG, Winnweiler

### Vergütung des Vorstands

Die Vergütung der Vorstandsmitglieder wird vom Aufsichtsrat festgelegt. Der Aufsichtsrat achtet dabei, unter

Beachtung der in § 87 Absatz 1 Aktiengesetz normierten Anforderungen, auf die Angemessenheit der Vergütung im Hinblick auf die Aufgaben des einzelnen Vorstandsmitglieds, seine persönliche Leistung, die wirtschaftliche Lage, den Erfolg und die Zukunftsaussichten des Unternehmens sowie auf die Üblichkeit der Vergütung unter Berücksichtigung des Vergleichsumfelds und der Vergütungsstruktur, die ansonsten im Unternehmen gilt.

Das Vergütungssystem für den Vorstand der Scout24 AG ist darauf ausgerichtet, einen Anreiz für eine erfolgsorientierte Unternehmensführung zu schaffen. Es setzt sich aus fixen und erfolgsbezogenen Bestandteilen zusammen. Die Vergütung weist insgesamt und hinsichtlich ihrer variablen Vergütungsanteile betragsmäßige Höchstgrenzen auf. Die Vorstandsvergütung bestand im Geschäftsjahr 2017 aus folgenden Komponenten:

### **Festvergütung**

Die Vorstandsmitglieder erhielten ein fixes Basisgehalt, das sich am Tätigkeits- und Verantwortungsbereich des jeweiligen Vorstandsmitglieds orientiert und monatlich ausgezahlt wurde.

### **Variable Vergütungsbestandteile**

Die variablen Vergütungsbestandteile der Vorstandsmitglieder sind mit Wirkung zum 1. Januar 2016 geändert worden. Die variable Vergütung besteht aus der einjährigen variablen Vergütung und der mehrjährigen variablen Vergütung.

Die Ziele und deren Gewichtung für diese einjährige variable Vergütung werden vom Aufsichtsrat am Ende eines Geschäftsjahres für das jeweils folgende Geschäftsjahr festgelegt und dem Vorstand schriftlich mitgeteilt. Die Ziele können finanzieller Natur sein (zum Beispiel jährliche Umsatzwachstumsrate (annual revenue growth rate), Wachstumsrate des angepassten Ergebnisses vor Netto-Finanzierungsaufwand, Ertragsteuern, Abschreibungen, Wertberichtigungen und Ergebnissen aus Veräußerungen von Tochtergesellschaften (adjusted EBITDA growth rate) und kumulierter freier Kapitalfluss (cumulative free cash flow)) und/oder sonstiger Art. Bei vollem Erreichen der vom Aufsichtsrat festgelegten Ziele (100 %) beträgt die Zielhöhe der einjährigen variablen Vergütung jährlich 298,35 Tsd. Euro (Vorjahr: 292,50 Tsd. Euro) brutto für Herrn Ellis und 166,89 Tsd. Euro (Vorjahr: 161,25 Tsd. Euro) brutto für Herrn Gisy. Die genaue Höhe bestimmt der Aufsichtsrat nach freiem Ermessen unter Berücksichtigung des Grads der Zielerreichung und der Empfehlungen des Präsidialausschusses. Der Aufsichtsrat legt auch fest, ob und in welchem Umfang sich der Anspruch bei einer Zielerreichung von mehr als 100 % erhöht.

Zusätzlich wird seit dem Jahr 2016 eine mehrjährige variable Vergütung gewährt, deren Zielbetrag dem der einjährigen variablen Vergütung entspricht. Die Ziele und deren Gewichtung für diese mehrjährige variable Vergütung wurden vom Aufsichtsrat im Geschäftsjahr 2016 für die Geschäftsjahre 2016 bis 2018 festgelegt und dem Vorstand schriftlich mitgeteilt. Die Ziele sind finanzieller Natur (z.B. Umsatzwachstum und EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit) und/oder sonstiger Art. Bei vollem Erreichen der vom Aufsichtsrat festgelegten Ziele (100 %) beträgt der Zuteilungswert der mehrjährigen variablen Vergütung 298,35 Tsd. Euro (Vorjahr: 292,50 Tsd. Euro) brutto für Herrn Ellis und 166,89 Tsd. Euro (Vorjahr: 161,25 Tsd. Euro) brutto für Herrn Gisy für das Geschäftsjahr 2017 (2016). Die genaue Höhe bestimmt der Aufsichtsrat nach freiem Ermessen unter Berücksichtigung des Grads der individuellen Zielerreichung und der Empfehlungen des Präsidialausschusses. Der Aufsichtsrat legt auch fest, ob und in welchem Umfang sich der Anspruch bei einer Zielerreichung von mehr als 100 % jeweils erhöht. Die Auszahlung erfolgt jährlich im folgenden Geschäftsjahr.

Die Zahlung der Vergütung kann bei Zielverfehlung auch vollständig entfallen.

**Anteilsbasierte Vergütung**

Die Vorstandsmitglieder erhalten anteilsbasierte Vergütungen aus dem Managementbeteiligungsprogramm („Management Equity Program“, kurz „MEP“). In diesem Rahmen haben u.a. die Vorstandsmitglieder im Geschäftsjahr 2014 Anteile an der heutigen Scout24 AG erworben, welche nur nach Ablauf eines graduellen Erdienungszeitraums sowie unter der Voraussetzung eines Blocktrades auf dem Kapitalmarkt veräußert werden dürfen. Da die Scout24 AG selbst nicht zur Erfüllung verpflichtet ist, wird dieses Aktienoptionsprogramm nicht im handelsrechtlichen Jahresabschluss abgebildet. Im Rahmen der Organvergütung handelt es sich um anteilsbasierte Vergütungsleistungen durch Dritte.

Für Details zum Managementbeteiligungsprogramm wird auf die Erläuterungen in Konzernabschluss 5.5 Anteilsbasierte Vergütung verwiesen.

**Versorgungsaufwand**

Die Scout24 AG zahlt den Mitgliedern des Vorstandes für die Dauer des Dienstvertrages feste Zuschüsse zur Altersversorgung oder gewährt Versorgungszahlungen in bestehende Zusagen auf betriebliche Altersvorsorge. Darüber hinaus hat die Gesellschaft selbst keine Versorgungsverträge für die Vorstandsmitglieder abgeschlossen oder Pensionszusagen gewährt.

**Nebenleistungen**

Nebenleistungen enthalten im Wesentlichen Mietkostenzuschüsse, Kostenübernahmen für Heimflüge, Ausgleichszahlungen für den Verzicht auf die Inanspruchnahme eines Dienstwagens sowie Erstattungen für die Kranken- und Pflegeversicherungen in Höhe des Betrages, den die Gesellschaft maximal als ihren Anteil zur gesetzlichen Kranken- und Pflegeversicherung monatlich tragen müsste. Geldwerte Vorteile bestehen in der Teilnahme an Gruppenunfall- und Risikolebensversicherungen. Die Mitglieder des Vorstandes sind im Rahmen einer gruppenweiten Versicherung gegen das Risiko der Invalidität mit einer Versicherungssumme von 400 Tsd. Euro (1.000 Tsd. Euro bei Vollinvalidität) und bei Unfalltod mit einer Versicherungssumme von 500 Tsd. Euro versichert.

**Sondervergütungen**

Den Mitgliedern des Vorstandes kann im Geschäftsjahr eine Sondervergütung für außerordentliche Leistungen nach Ermessen des Aufsichtsrates gewährt werden. Diese Sondervergütung darf maximal das Dreifache der Summe aus einjähriger und mehrjähriger variabler Vergütung betragen.

**Begrenzung der Jahresgesamtvergütung**

Die jährliche Vergütung unter Einrechnung aller Vergütungskomponenten einschließlich Altersversorgung, Sondervergütungen und Nebenleistungen jeder Art ist bei Herrn Ellis auf einen Betrag von maximal 2.517,30 Tsd. Euro (Vorjahr: 2.490,00 Tsd. Euro) brutto und bei Herrn Gisy auf einen Betrag von maximal 1.378,84 Tsd. Euro (Vorjahr: 1.352,5 Tsd. Euro) brutto begrenzt.

**Leistungen bei Beendigung der Vorstandstätigkeit**

Für den Fall der vorzeitigen Beendigung des Dienstverhältnisses durch die Gesellschaft ohne wichtigen Grund beinhalten die Vorstandsverträge eine Abfindungszusage in Höhe von zwei Jahresgesamtvergütungen einschließlich etwaiger Nebenleistungen, maximal jedoch in Höhe der Vergütung, die bis zum Vertragslaufzeitende zu zahlen wäre.

Mit den Vorstandsmitgliedern bestehen nachvertragliche Wettbewerbsverbote, die eine von der Gesellschaft zu zahlende Entschädigung für die Dauer des Bestehens des nachvertraglichen Wettbewerbsverbots von zwei

Jahren vorsehen. Sofern dieses zur Anwendung kommt, erhalten die Vorstände für die Dauer des nachvertraglichen Wettbewerbsverbots eine monatliche Karenzentschädigung jeweils in Höhe der Hälfte der zuletzt bezogenen Festvergütung einschließlich etwaiger Nebenleistungen.

Auf die an Herrn Ellis zu zahlende Karenzentschädigung hat dieser sich andere Einkünfte anzurechnen.

Auf die an Herrn Gisy zu zahlende Karenzentschädigung hat dieser sich andere Einkünfte anzurechnen. Sollte der Gesamtbetrag aus Karenzentschädigung und zahlbarer Abfindung im Falle der Beendigung des Vorstandsdienstvertrages, unabhängig davon, ob diese Beendigung durch Auslaufen oder vorzeitige Beendigung durch ordentliche Kündigung der Gesellschaft bedingt ist, bei voller Wettbewerbsverbotsperiode von zwei Jahren nicht einem Betrag von 100 % des von Herrn Gisy zuletzt bezogenen Festgehaltes (zuzüglich des Betrages für einen Dienstwagen und des Betrages für die Zahlung zur betrieblichen Altersversorgung) entsprechen, hat Herr Gisy Anspruch auf Zahlung eines Betrages in Höhe der Differenz als weitere Abfindung.

Die Gesellschaft hat das Recht zum Verzicht auf das Wettbewerbsverbot. In diesem Falle verringert sich die Karenzentschädigung zeitanteilig ab dem Zeitpunkt des Verzichts.

Darüber hinaus besteht im Rahmen des Vorstandsdienstvertrages mit Herrn Ellis die Regelung, dass dieser bei Beendigung der Vorstandstätigkeit Umzugskosten bis zu einer Höhe von 50 Tsd. Euro geltend machen kann. Der Barwert der hierfür gebildeten Ansammlungsrückstellung beträgt 32,0 Tsd. Euro. Der Aufwand aus der Zuführung im Geschäftsjahr 2017 beträgt 9,6 Tsd. Euro.

### Angaben gemäß den Anforderungen des Deutschen Corporate Governance Kodex

In der nachfolgenden Tabelle werden, gemäß den Anforderungen des DCGK vom 7. Februar 2017, die für die zum 31. Dezember 2017 amtierenden Vorstandsmitglieder für das Berichtsjahr 2017 und die für das Vorjahr 2016 gewährten Zuwendungen, einschließlich der Nebenleistungen und inklusive der erreichbaren Maximal- und Minimalvergütung bei variablen Vergütungskomponenten, sowie der tatsächliche Zufluss, für das Berichtsjahr dargestellt.

### Gewährte Zuwendungen nach DCGK

In Tsd. Euro	Gregory Ellis CEO seit 03/2014				Christian Gisy CFO seit 09/2014			
	2016	2017	2017 min	2017 max	2016	2017	2017 min	2017 max
Festvergütung	780,0	795,6	795,6	795,6	430,0	445,1	445,1	445,1
Nebenleistungen	249,0	296,4	296,4	296,4	35,9	36,5	36,5	36,5
<b>Summe</b>	<b>1.029,0</b>	<b>1.092,0</b>	<b>1.092,0</b>	<b>1.092,0</b>	<b>465,9</b>	<b>481,6</b>	<b>481,6</b>	<b>481,6</b>
Einjährige variable Vergütung <sup>1</sup>	292,5	298,4	-	1.076,9	161,3	166,9	-	561,8
Mehrjährige variable Vergütung <sup>1</sup>	292,5	298,4	-	298,4	161,3	166,9	-	298,4
<b>Summe</b>	<b>1.614,0</b>	<b>1.688,8</b>	<b>1.092,0</b>	<b>2.467,3</b>	<b>788,4</b>	<b>815,4</b>	<b>481,6</b>	<b>1.341,8</b>
Versorgungsaufwand	50,0	50,0	50,0	50,0	37,0	37,0	37,0	37,0
<b>Gesamtvergütung</b>	<b>1.664,0</b>	<b>1.738,8</b>	<b>1.142,0</b>	<b>2.517,3</b>	<b>825,4</b>	<b>852,4</b>	<b>518,6</b>	<b>1.378,8</b>

<sup>1</sup> Die variablen Vergütungsbestandteile sind begrenzt durch die jährliche Gesamtvergütung.

### Zufluss nach DCGK

In Tsd. Euro	Gregory Ellis CEO seit 03/2014		Christian Gisy CFO seit 09/2014	
	2017	2016	2017	2016
Festvergütung	795,6	780,0	445,1	430,0
Nebenleistungen	296,4	249,0	36,5	35,9
<b>Summe</b>	<b>1.092,0</b>	<b>1.029,0</b>	<b>481,6</b>	<b>465,9</b>
Einjährige variable Vergütung <sup>1</sup>	204,8	984,4	112,9	480,0
Sondervergütung <sup>1</sup>	-	75,0	-	75,0
Mehrjährige variable Vergütung <sup>1</sup>	409,5	-	225,8	-
<b>Summe</b>	<b>1.706,3</b>	<b>2.088,4</b>	<b>820,3</b>	<b>1.020,9</b>
Versorgungsaufwand	50,0	50,0	37,0	37,0
<b>Gesamtvergütung</b>	<b>1.756,3</b>	<b>2.138,4</b>	<b>857,3</b>	<b>1.057,9</b>

<sup>1</sup> Die variablen Vergütungsbestandteile sind begrenzt durch die jährliche Gesamtvergütung.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr verkaufte Herr Ellis im Oktober 2017 350.000 Aktien zu einem Kurs von 34,10 Euro je Stück. Nach Abzug der marktüblichen Gebühren betrug der Zufluss 11.564 Tsd. Euro. Im November 2017 verkaufte Herr Ellis 325.000 Aktien zu einem Kurs von 34,45 Euro je Stück. Nach Abzug der marktüblichen Gebühren betrug der Zufluss 11.169 Tsd. Euro.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr verkaufte Herr Gisy im November 2017 36.971 Aktien zu einem Kurs von 34,10 Euro je Stück. Nach Abzug der marktüblichen Gebühren betrug der Zufluss 1.220 Tsd. Euro.

Im Vorjahr erfolgten keine Aktienverkäufe durch die Vorstandsmitglieder.

### Gesamtbezüge des Vorstandes entsprechend dem Deutschen Rechnungslegungsstandard Nummer 17 (DRS 17)

Die Gesamtbezüge der einzelnen im Berichtsjahr 2017 und im Vorjahr tätigen Vorstandsmitglieder entsprechend DRS 17 ist der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen:

#### Vorstandsvergütung entsprechend DRS 17

In Tsd. Euro	Gregory Ellis CEO seit 03/2014		Christian Gisy CFO seit 09/2014		Summe	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
<b>Erfolgsunabhängige Vergütung</b>						
Festvergütung	795,6	780,0	445,1	430,0	1.240,7	1.210,0
Nebenleistungen	296,4	249,0	36,5	35,9	332,9	284,9
Versorgungsleistungen	50,0	50,0	37,0	37,0	87,0	87,0
<b>Summe</b>	<b>1.142,0</b>	<b>1.079,0</b>	<b>518,6</b>	<b>502,9</b>	<b>1.660,6</b>	<b>1.581,9</b>
<b>Erfolgsabhängige Komponenten</b>						
Einjährige variable Vergütung	204,8	984,4	112,9	480,0	317,7	1.464,4
Sondervergütung	-	75,0	-	75,0	-	150,0
<b>Summe</b>	<b>204,8</b>	<b>1.059,4</b>	<b>112,9</b>	<b>555,0</b>	<b>317,7</b>	<b>1.614,4</b>
<b>Komponenten mit langfristiger Anreizwirkung</b>						
Mehrjährige variable Vergütung	409,5	-	225,8	-	635,3	-
<b>Gesamtbezüge ohne Drittvergütung</b>	<b>1.756,3</b>	<b>2.138,4</b>	<b>857,3</b>	<b>1.057,9</b>	<b>2.613,6</b>	<b>3.196,3</b>

Für das Geschäftsjahr 2017 (2016) wurde jedem Vorstandsmitglied eine einjährige variable Vergütung mit einem Zielwert von 298,4 Tsd. Euro (292,5 Tsd. Euro) für Herrn Ellis bzw. 166,9 Tsd. Euro (161,3 Tsd. Euro) für Herrn Gisy zugesagt. Da die endgültige Höhe der variablen Vergütung im Ermessen des Aufsichtsrates liegt und dieser die Höhe der Vergütung erst nach Aufstellung des Jahresabschlusses festlegen wird, wurden diese Zusagen nicht in die Gesamtbezüge des Geschäftsjahres 2017 einbezogen.

Die in den Gesamtbezügen 2017 (2016) enthaltenen einjährigen variablen Vergütungen stammen aus einer Zusage in 2016 (2015).

Für das Geschäftsjahr 2017 (2016) wurde jedem Vorstandsmitglied eine mehrjährige variable Vergütung mit einem Zielwert von 298,4 Tsd. Euro (292,5 Tsd. Euro) für Herrn Ellis bzw. 166,9 Tsd. Euro (161,3 Tsd. Euro) für Herrn Gisy zugesagt. Da die endgültige Höhe der variablen Vergütung im Ermessen des Aufsichtsrates liegt und dieser die Höhe der Vergütung erst nach Aufstellung des Jahresabschlusses festlegen wird, wurden diese Zusagen nicht in die Gesamtbezüge des Geschäftsjahres 2017 einbezogen.



**D&O-Versicherung**

Die Vorstandsmitglieder sind in eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung (D&O-Versicherung) einbezogen. Diese D&O-Versicherung deckt das persönliche Haftungsrisiko für den Fall ab, dass Vorstandsmitglieder bei der Ausübung ihrer beruflichen Tätigkeit für die Gesellschaft für Vermögensschäden in Anspruch genommen werden. Dabei unterliegen die Vorstandsmitglieder einem Selbstbehalt in Höhe von 10 % des Schadens bis zum Eineinhalbfachen der jährlichen Festvergütung.

**Bezüge ehemaliger Mitglieder der Geschäftsführung**

Ehemalige Mitglieder der Geschäftsführung bezogen im Geschäftsjahr und im Vorjahr keine Vergütungen.

**Zusätzliche Angaben zu anteilsbasierten Vergütungsinstrumenten**

Der Bestand der von den aktiven Vorstandsmitgliedern gehaltenen Anteile aus dem MEP hat sich im Geschäftsjahr 2017 wie folgt entwickelt:

**Anteilsbesitz aus MEP**

In Tsd. Stück	<b>Gregory Ellis</b> <b>CEO</b> seit 03/2014	<b>Christian Gisy</b> <b>CFO</b> seit 09/2014
<b>Anzahl Anteile<sup>1</sup> 01.01.2016</b>	<b>1.216,6</b>	<b>221,8</b>
<b>Ausübbarer Anteile 31.12.2015<sup>2</sup></b>	<b>286,3</b>	<b>37,0</b>
Durchschnittlich verbleibende Vertragslaufzeit	1,7 Jahre	1,9 Jahre
Ausgegeben	-	-
Ausgeübt	-	-
Verwirkt	-	-
<b>Anzahl Anteile<sup>1</sup> 31.12.2016/ 01.01.2017</b>	<b>1.216,6</b>	<b>221,8</b>
<b>Ausübbarer Anteile 31.12.2016<sup>2</sup></b>	<b>572,5</b>	<b>86,3</b>
Durchschnittlich verbleibende Vertragslaufzeit	1,2 Jahre	1,4 Jahre
Ausgegeben	-	-
Ausgeübt	675,0	36,9
Verwirkt	-	-
<b>Anzahl Anteile<sup>1</sup> 31.12.2017</b>	<b>541,6</b>	<b>184,9</b>
<b>Ausübbarer Anteile 31.12.2017<sup>2</sup></b>	<b>183,8</b>	<b>98,6</b>
Durchschnittlich verbleibende Vertragslaufzeit	0,7 Jahre	0,9 Jahre

1 Ein Anteil entspricht einer Stammaktie

2 Bei den ausübbarer Anteilen handelt es sich um Anteile, die über den graduellen Erdienungszeitraum bereits verdient sind. Erdiente Anteile können jedoch nur im Rahmen eines Blocktrades veräußert werden.

Auf Herrn Ellis entfielen im Berichtsjahr 366 Tsd. Euro (Vorjahr: 643 Tsd. Euro) und auf Herrn Gisy 56 Tsd. Euro (Vorjahr: 111 Tsd. Euro) Personalaufwand aus anteilsbasierter Vergütung mit Ausgleich durch Eigenkapitalinstrumente.

Die Gesellschaft hat den Mitgliedern des Vorstands weder Darlehen gewährt, noch für diese Personen Bürgschaften und/oder sonstige Garantien übernommen.

**Aufsichtsrat**

Zum 31. Dezember 2017 gehörten dem Aufsichtsrat die folgenden sieben Personen mit folgenden weiteren Mandaten an. Zwei satzungsmäßige Aufsichtsratspositionen waren vakant.

<b>Name Funktion</b>	<b>Ausgeübter Beruf</b>	<b>Mitglied seit</b>	<b>Ernannt bis</b>	<b>Weitere Mandate in 2017</b>
Stefan Goetz Vorsitzender	Geschäftsführer Hellman & Friedman LLC, San Francisco, USA	04.09.2015	HV 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verisure Holding AB, Malmö, Schweden und weitere nahestehende Unternehmen innerhalb der Beteiligungsstruktur von Securitas Direct AB, Malmö, Schweden (Mitglied des Vorstandes);</li> <li>- Asa GP GmbH, Düsseldorf, Germany (Geschäftsführer);</li> <li>- Evergood 1 ApS, Kopenhagen, Dänemark, und weitere nahestehende Unternehmen innerhalb der Beteiligungsstruktur der Nets A/S Gruppe, Ballrup, Dänemark (Mitglied des Vorstandes);</li> </ul>
Patrick Healy Stellvertretender Vorsitzender	Geschäftsführer (Stellvertretender CEO) von Hellman & Friedman LLC, San Francisco, USA	04.09.2015	HV 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TeamSystem Holding S.p.A., Pesaro, Italien und weitere nahestehende Unternehmen innerhalb der Beteiligungsstruktur von TeamSystem S.p.A., Pesaro, Italien (Mitglied des Aufsichtsrates);</li> <li>- Verisure Holding AB, Malmö, Schweden und weitere nahestehende Unternehmen innerhalb der Beteiligungsstruktur von Securitas Direct AB, Malmö, Schweden (Mitglied des Aufsichtsrates);</li> </ul>
Blake Kleinman Aufsichtsratsmitglied	Geschäftsführer von Hellman & Friedman LLC, San Francisco, USA	04.09.2015	HV 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asa GP GmbH, Düsseldorf, Deutschland (Geschäftsführer);</li> <li>- H&amp;F Sensor EquityCo Limited, London, UK;</li> <li>- Barolo Midco S.p.A., Pesaro, Italien und weitere Unternehmen innerhalb der Beteiligungsstruktur von TeamSystem S.p.A., Pesaro, Italien (Mitglied des Aufsichtsrates);</li> <li>- Allfunds Bank S.A.U., Madrid,</li> </ul>

Name Funktion	Ausgeübter Beruf	Mitglied seit	Ernannt bis	Weitere Mandate in 2017
				Spanien und weitere Unternehmen innerhalb der Beteiligungsstruktur von Allfunds Bank S.A.U., Madrid, Spanien (Präsident des Verwaltungsrats);
Thorsten Langheim Aufsichtsratsmitglied	Senior Vice President Group Corporate Development of Deutsche Telekom AG, Bonn, Deutschland	04.09.2015	zum 31.10.2017 ausgeschieden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- T-Mobile US, Inc., Bellevue, USA (Mitglied des Aufsichtsrates);</li> <li>- T-Systems International GmbH, Frankfurt am Main, Deutschland (Mitglied des Aufsichtsrates);</li> <li>- Deutsche Telekom Strategic Investments GmbH, Bonn, Deutschland (Mitglied des Aufsichtsrates);</li> <li>- Deutsche Telekom Venture Funds GmbH, Bonn, Deutschland (Mitglied des Aufsichtsrates);</li> <li>- Deutsche Telekom Capital Partners Management GmbH, Hamburg, Deutschland (Vorsitzender des Investment Committee);</li> <li>- Stiftung Deutsche Sporthilfe, Frankfurt, Deutschland (Mitglied des Aufsichtsrates);</li> <li>- Deutsche Funkturm GmbH, Münster, Germany (Vorsitzender des Aufsichtsrates);</li> </ul>
Alexander Graf Matuschka von Greiffenclau Aufsichtsratsmitglied	Group Chief Performance Officer of VimpeLCom Limited, Amsterdam, Niederlande	04.09.2015 bis 23.01.2017	zum 23.01.2017 ausgeschieden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pakistan Mobile Communications Limited, Islamabad, Pakistan (Mitglied der Geschäftsführung);</li> <li>- VIP-CKH Luxembourg S.à r.l., Luxemburg, Luxemburg (Mitglied der Geschäftsführung)</li> </ul>
Robert D. Reid Aufsichtsratsmitglied	Mitglied der Geschäftsführung The Blackstone Group New York, USA	04.09.2015	zum 19.04.2017 ausgeschieden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Intelenet Global Services Private Limited, Mumbai, Indien (Mitglied des Vorstandes);</li> </ul>
David Roche	Vorstandsvorsitzen-	04.09.2015	HV 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Guestline Ltd., Shrewsbury,</li> </ul>

Name Funktion	Ausgeübter Beruf	Mitglied seit	Ernannt bis	Weitere Mandate in 2017
Aufsichtsratsmit- glied	der der goHenry Li- mited, Lymington, UK			UK (Mitglied der Geschäfts- führung); - The Roomstudio Ltd., Stan- more, UK (Mitglied der Ge- schäftsführung, bis Februar 2018);
Peter Schwarzen- bauer Aufsichtsratsmit- glied	Mitglied des Vor- stands der BMW AG; Mün- chen, Deutschland	08.06.2017	HV 2020	- Rolls-Royce Motor Cars Li- mited, Chichester, UK (Mit- glied der Geschäftsführung);
Dr. Liliana Solomon Aufsichtsratsmit- glied	Mitglied der Ge- schäftsleitung (CFO) der Arqiva Broadcast Ltd., Winchester, UK	04.09.2015	HV 2020	- Metro AG, Düsseldorf, Deutschland (Mitglied des Aufsichtsrats)
Vicente Vento Bosch Aufsichtsratsmit- glied	Chief Executive Officer, Geschäftsführer der Deutsche Tele- kom Capital Partners Management GmbH, Hamburg, Deutsch- land	04.09.2015	zum 31.10.2017 ausge- schieden	- Deutsche Telekom Strategic Investments GmbH, Bonn, Deutschland (Vorsitzender des Aufsichtsrates); - Deutsche Telekom Venture Funds GmbH, Bonn, Deutschland (Vorsitzender des Aufsichtsrates); - Deutsche Telekom Capital Partners Fund GmbH, Ham- burg, Deutschland (Ge- schäftsführer); - Deutsche Telekom Capital Partners Management GmbH, Hamburg, Deutsch- land (Mitglied des Investiti- onsausschusses / Beirat) - Strato AG, Berlin, Deutsch- land (Vorsitzender des Auf- sichtsrates); - Telekom Innovation Pool GmbH, Bonn, Deutschland (Mitglied des Beirates); - Ströer Management SE, Düs- seldorf, Deutschland (Mitglied des Aufsichtsrates); - Ströer SE & Co. KGaA, Köln Deutschland (Mitglied des Aufsichtsrates); - eValue 2nd Fund GmbH, Berlin, Deutschland (Mitglied des Beirates);

Name Funktion	Ausgeübter Beruf	Mitglied seit	Ernannt bis	Weitere Mandate in 2017
Michael Zahn Aufsichtsratsmit- glied	Chief Executive Officer, Deutsche Wohnen AG, Berlin, Deutschland	08.06.2017	HV 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>- GSW Immobilien AG, Berlin, Deutschland (Vorsitzender des Aufsichtsrats);</li> <li>- TLG Immobilien AG, Berlin, Deutschland (Vorsitzender des Aufsichtsrats);</li> <li>- WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-AG, Frankfurt, Deutschland (Vorsitzender des Aufsichtsrats, von November 2017 bis Februar 2018);</li> <li>- G+D Gesellschaft für Energiemanagement mbH, Magdeburg, Deutschland (Vorsitzender des Beirats);</li> <li>- Funk Schadensmanagement GmbH, Berlin, Deutschland (Vorsitzender des Beirats);</li> <li>- DZ Bank AG, Frankfurt, Deutschland (Mitglied des Beirats);</li> <li>- Füchse Berlin Handball GmbH, Berlin, Deutschland (Mitglied des Beirats);</li> <li>- GETEC Wärme &amp; Effizienz GmbH, Magdeburg, Deutschland (Mitglied des Immobilienbeirats);</li> </ul>

Die Vergütung des Aufsichtsrates richtet sich nach den entsprechenden Satzungsbestimmungen.

Die Mitglieder des Aufsichtsrates erhalten eine jährliche feste Vergütung von 80 Tsd. Euro. Auf der Hauptversammlung der Scout24 AG am 08. Juni 2017 wurde beschlossen, dass der Vorsitzende des Prüfungsausschusses zukünftig zusätzlich eine feste jährliche Vergütung in Höhe von jährlich 20 Tsd. Euro erhält. Frau Solomon als Vorsitzende des Prüfungsausschusses hat deshalb in 2017 zeitanteilig zusätzlich für ihre Tätigkeit 11,7 Tsd. Euro erhalten. Zusätzlich erhielten die Mitglieder des Aufsichtsrates einen Ersatz ihrer notwendigen Auslagen sowie Ersatz der auf ihre Vergütung und Auslagen zu entrichtenden Umsatzsteuer. Es werden keine Sondervergütungen und Sitzungsgelder gewährt. Darüber hinaus haben sich Frau Solomon, Herr Roche und Herr Schwarzenbauer verpflichtet, 26 % ihrer Vergütung für den Erwerb von Aktien an der Scout24 AG zu verwenden. Die Mitglieder des Aufsichtsrates, die auf ihren Anspruch zur Zahlung einer festen Vergütung verzichtet haben, sind der beigefügten Tabelle zu entnehmen.

Im Geschäftsjahr 2017 bezogen die Aufsichtsratsmitglieder folgende Vergütung:

### Vergütung der Mitglieder des Aufsichtsrates<sup>1</sup>

In Tsd. Euro		Fixe Grundvergütung	Summe
Stefan Goetz <sup>2</sup>	2017	-	-
	2016	-	-
Patrick Healy <sup>2</sup>	2017	-	-
	2016	-	-
Blake Kleinman <sup>2</sup>	2017	-	-
	2016	-	-
Thorsten Langheim <sup>2</sup>	2017	-	-
	2016	-	-
Alexander Graf Matuschka von Greiffenclau	2017	-	-
	2016	80,0	80,0
Robert D. Reid <sup>2</sup>	2017	-	-
	2016	-	-
David Roche	2017	80,0	80,0
	2016	80,0	80,0
Peter Schwarzenbauer	2017	47,7	47,7
	2016	-	-
Dr. Liliana Solomon	2017	91,7	91,7
	2016	80,0	80,0
Vicente Vento Bosch <sup>2</sup>	2017	-	-
	2016	-	-
Michael Zahn	2017	47,7	47,7
	2016	-	-
Summe	2017	267,1	267,1
	2016	240,0	240,0

<sup>1</sup> ohne erstattete Auslagen und Umsatzsteuer

<sup>2</sup> Verzicht auf fixe Grundvergütung für die Dauer der Bestellung

Auslagenerstattungen (ohne erstattete Umsatzsteuer) an Mitglieder des Aufsichtsrates beliefen sich im Geschäftsjahr auf 47,8 Tsd. Euro (Vorjahr: 53 Tsd. Euro). Die notwendigen Auslagen werden den Mitgliedern des Aufsichtsrates erstattet, wobei 1 Tsd. Euro für jedes Jahr, in welchem sie Mitglied des Aufsichtsrates sind, pauschal erstattet werden können.

## Anteilsbesitz der Aufsichtsräte aus BMEP

In Tsd. Stück	Thorsten Langheim	Alexander Graf Matuschka von Greiffenclau	Vicente Vento Bosch
<b>Anzahl Anteile<sup>1</sup> 01.01.2016</b>	<b>49,3</b>	<b>148,6</b>	<b>59,4</b>
<b>Ausüb bare Anteile 31.12.2015</b>	<b>11,3</b>	<b>34,2</b>	<b>13,7</b>
Ausgegeben	-	-	-
Ausgeübt	14,7	77,4	39,4
Verwirkt	-	-	-
<b>Anzahl Anteile<sup>1</sup> 31.12.2016/ 01.01.2017</b>	<b>34,6</b>	<b>71,2</b>	<b>20,0</b>
<b>Ausüb bare Anteile 31.12.2016</b>	<b>8,3</b>	-	-
Ausgegeben	-	-	-
Ausgeübt	34,6	-	20,0
Verwirkt	-	71,2	-
<b>Anzahl Anteile<sup>1</sup> 31.12.2017</b>	-	-	-
<b>Ausüb bare Anteile 31.12.2017</b>	-	-	-

<sup>1</sup> Ein Anteil entspricht einer Stammaktie

Im Rahmen des Blocktrades im Juni 2017 konnten die am BMEP beteiligten Aufsichtsratsmitglieder ihre erdienten Anteile zu einem Kurs von 32,20 Euro verkaufen.

Auf die Mitglieder des Aufsichtsrates entfiel im Berichtsjahr ein Personalaufwand aus anteilsbasierter Vergütung mit Ausgleich durch Eigenkapitalinstrumente von 15,2 Tsd. Euro (Vorjahr: 137,0 Tsd. Euro).

### Stimmrechtsmitteilungen

Gemäß § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG sind Angaben über das Bestehen von Beteiligungen, die nach § 21 Abs. 1 oder 1a WpHG mitgeteilt worden sind, zu tätigen. Die folgende Tabelle zeigt die im Geschäftsjahr 2017 mitgeteilten, meldepflichtigen Beteiligungen. Sämtliche Beteiligungsmeldungen wurden von der Scout24 AG gemäß § 26 Abs. 1 WpHG veröffentlicht und sind auf der [Unternehmenswebsite](http://www.scout24.com/Investor-Relations/Finanzmitteilungen/Stimmrechtsmitteilungen.aspx) abrufbar.

([www.scout24.com/Investor-Relations/Finanzmitteilungen/Stimmrechtsmitteilungen.aspx](http://www.scout24.com/Investor-Relations/Finanzmitteilungen/Stimmrechtsmitteilungen.aspx))

**Veröffentlichte Mitteilungen über meldepflichtige Beteiligungen gemäß § 160 Abs. 1 Nr.8 AktG i. V. m. § 20 Abs. 1 oder 4 AktG sowie § 21 Abs. 1 oder Abs. 1a WpHG<sup>1</sup>**

<b>Mitteilungspflichtiger</b>	<b>Mitteilung vom</b>	<b>Datum der Schwellenberührung</b>	<b>Meldeschwelle</b>	<b>Zurechnung gemäß WpHG</b>	<b>Beteiligung in % vor Mitteilung</b>	<b>Beteiligung in % nach Mitteilung</b>	<b>Beteiligung in Stimmrechten</b>
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	02.01.2018	21.12.2017	10 % Unterschreitung	§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	10,03 %	8,74 %	9.408.413
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	28.12.2017	20.12.2017	10 % Überschreitung	§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	9,41 %	10,03 %	10.790.871
BlackRock, Inc., Wilmington, Delaware, USA - BlackRock Investment Management (UK) Ltd., London, UK	06.12.2017	30.11.2017	5 % Überschreitung	§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	4,93 %	5,35 %	5.759.745
OppenheimerFunds, Inc., Denver, Colorado, USA	04.12.2017	28.11.2017	5 % Überschreitung	§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	4,99 %	6,41 %	6.894.990
Oppenheimer International Growth Fund, Centennial, Colorado, USA	04.12.2017	28.11.2017	5 % Überschreitung	§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	3,25 %	6,17 %	6.643.276
H&F Corporate Investors VII, Ltd., George Town, Cayman Islands - Willis Lux Holdings 2 S.à.r.l. i.L., Luxembourg, Luxembourg	01.12.2017	30.11.2017	10 % und 15 % Unterschreitung	§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	19,03 %	9,74 %	10.481.504
OppenheimerFunds, Inc., Denver, Colorado, USA	01.12.2017	27.11.2017	5 % Unterschreitung	§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	5,0037 %	4,99 %	5.372.313
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA	27.11.2017	09.11.2017	5 % Überschreitung	§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22	4,89 %	6,19 %	6.656.929



- Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK				Abs. 1 S. 1 Nr. 1			
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA				§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6			
- Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	14.11.2017	07.11.2017	Überschreitung	3 % i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	2,99 %	4,35 %	4.684.427
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA				§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6			
- Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	13.11.2017	06.11.2017	Unterschreitung	3 % i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	3,02 %	2,99 %	3.215.837
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA				§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6			
- Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	10.11.2017	03.11.2017	Überschreitung	3 % i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	2,98 %	3,02 %	3.251.343
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA				§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6			
- Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	09.11.2017	02.11.2017	3 % und 5 % Unterschreitung	i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	5,51 %	2,98 %	3.209.729
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA				§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6			
- Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	03.11.2017	30.10.2017	Überschreitung	5 % i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	2,53 %	6,48 %	6.974.129
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA				§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6			
- Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	02.11.2017	26.10.2017	Unterschreitung	3 % i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	3,09 %	2,53 %	2.724.302
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA				§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6			
- Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	27.10.2017	20.10.2017	Überschreitung	3 % i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	2,85 %	3,09 %	3.326.010
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA				§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6			
- Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	20.10.2017	16.10.2017	Unterschreitung	3 % i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	3,22 %	1,74 %	1.870.825

plc, London, UK								
T. Rowe Price Group, Inc., Baltimore, Maryland, USA - T. Rowe Price Associates, Inc., Baltimore, Maryland, USA	16.10.2017	10.10.2017	Überschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	3,01 %	5,06 %	5.439.397	
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	12.10.2017	05.10.2017	Überschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	2,93 %	3,22 %	3.463.884	
H&F Corporate Investors VII, Ltd., George Town, Cayman Islands - Willis Lux Holdings 2 S.à.r.l. i.L., Luxembourg, Luxembourg	12.10.2017	09.10.2017	Unterschreitung	25 % und 20 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	28,33 %	19,03 %	20.481.504	
OppenheimerFunds, Inc., Denver, Colorado, USA	10.10.2017	05.10.2017	Überschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	3,15 %	5,0037 %	5.383.969	
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	04.10.2017	26.09.2017	Unterschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	3,32 %	2,93 %	3.150.779	
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	29.09.2017	25.09.2017	Überschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	2,89 %	3,32 %	3.572.503	
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	29.09.2017	22.09.2017	Unterschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	3,17 %	2,89 %	3.112.501	
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	20.09.2017	15.09.2017	Überschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	2,99 %	3,17 %	3.406.168	

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	20.09.2017	14.09.2017	Unterschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	3,01 %	2,99 %	3.217.263
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	15.09.2017	11.09.2017	Überschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	2,99 %	3,01 %	3.243.588
BlackRock, Inc., Wilmington, Delaware, USA - BlackRock Investment Management (UK) Ltd., London, UK	13.09.2017	08.09.2017	Unterschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	5,02 %	4,93 %	5.304.006
BlackRock Global Funds, Luxembourg, Luxembourg	11.09.2017	05.09.2017	Unterschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	3,06 %	2,98 %	3.209.909
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	11.09.2017	05.09.2017	Unterschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	3,01 %	2,99 %	3.225.562
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	07.09.2017	04.09.2017	Überschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	2,96 %	3,01 %	3.236.235
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	07.09.2017	01.09.2017	Unterschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	4,13 %	2,96 %	3.187.023
Standard Life Aberdeen plc, Edinburgh, UK - Standard Life Investments Ltd., Edinburgh, UK - Ignis Investment Services Ltd., Edinburgh, UK	06.09.2017	14.08.2017	Wegfall der Unabhängigkeitserklärung bei der Standard Life Investments Ltd.	§§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	n/a	4,71 %	5.064.424

			und der Ignis Investment Services Ltd.				
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	06.09.2017	31.08.2017	Überschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	1,61 %	4,13 %	4.441.699
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	01.09.2017	29.08.2017	Unterschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	4,10 %	2,70 %	2.903.043
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	01.09.2017	28.08.2017	Überschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	2,69 %	4,10 %	4.416.974
Oppenheimer International Growth Fund, Centennial, Colorado, USA	29.06.2017	23.06.2017	Überschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	n/a	3,25 %	3.501.793
OppenheimerFunds, Inc., Denver, Colorado, USA	29.06.2017	22.06.2017	Überschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	n/a	3,15 %	3.392.986
Deutsche Telekom AG, Bonn, Deutschland	27.06.2017	23.06.2017	Unterschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	28,33 %	0,00 %	-
Deutsche Telekom AG, Bonn, Deutschland	27.06.2017	21.06.2017	Unterschreitung	30 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	44,41 %	28,33 %	30.481.504
H&F Corporate Investors VII, Ltd., George Town, Cayman Islands - Willis Lux Holdings 2 S.à.r.l. i.L., Luxembourg, Luxembourg - Scout Lux Management Equity Co S.à.r.l., Luxembourg, Luxembourg	27.06.2017	21.06.2017	Unterschreitung	30 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	37,91 %	28,33 %	30.481.504

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	23.06.2017	16.06.2017	Unterschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	3,86 %	1,43 %	1.538.651
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	23.06.2017	14.06.2017	Überschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	0,38 %	3,56 %	3.829.006
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	20.06.2017	13.06.2017	Unterschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	8,55 %	0,38 %	409.654
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	14.06.2017	06.06.2017	Überschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	2,30 %	7,94 %	8.545.655
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	09.06.2017	01.06.2017	Unterschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	3,03 %	2,30 %	2.479.376
T. Rowe Price International Funds, Inc., Baltimore, Maryland, USA	09.06.2017	31.05.2017	Überschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	n/a	3,01 %	3.236.217
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	06.06.2017	31.05.2017	Überschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	2,24 %	3,03 %	3.258.146
BlackRock Global Funds, Luxembourg, Luxembourg	15.05.2017	09.05.2017	Überschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	2,91 %	3,06 %	3.292.345
BlackRock, Inc., Wilmington, Delaware, USA	07.04.2017	03.04.2017	Überschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	4,97 %	5,07 %	5.459.175

- BlackRock (Luxembourg) S.A., Luxembourg, Luxembourg - BlackRock Investment Management (UK) Ltd., London, UK BlackRock, Inc., Wilmington, Delaware, USA								
- BlackRock (Luxembourg) S.A., Luxembourg, Luxembourg - BlackRock Investment Management (UK) Ltd., London, UK	24.03.2017	21.03.2017	Unterschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	5,07 %	4,97 %	5.347.705	
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	24.03.2017	20.03.2017	Unterschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	4,95 %	1,30 %	1.400.935	
BlackRock, Inc., Wilmington, Delaware, USA - BlackRock (Luxembourg) S.A., Luxembourg, Luxembourg - BlackRock Investment Management (UK) Ltd., London, UK	22.03.2017	17.03.2017	Überschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	4,93 %	5,07 %	5.459.854	
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	17.03.2017	10.03.2017	Unterschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	5,08 %	4,95 %	5.322.661	
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	27.02.2017	20.02.2017	Überschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	4,97 %	5,08 %	5.461.313	
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	17.02.2017	14.02.2017	Unterschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	5,01 %	4,97 %	5.343.499	

Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	17.02.2017	13.02.2017	Überschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	4,94 %	5,01 %	5.392.199
T. Rowe Price Group, Inc., Baltimore, Maryland, USA - T. Rowe Price International Ltd, London, UK	14.02.2017	09.02.2017	Überschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	n/a	3,01 %	3.236.646
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	10.02.2017	07.02.2017	Unterschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	5,01 %	4,94 %	5.317.398
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	03.02.2017	27.01.2017	Überschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	4,98 %	5,01 %	5.385.421
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	13.01.2017	06.01.2017	Unterschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	5,09 %	4,98 %	5.353.294
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	11.01.2017	04.01.2017	Überschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	3,89 %	5,09 %	5.480.322
Morgan Stanley, Wilmington, Delaware, USA - Morgan Stanley & Co. International plc, London, UK	04.01.2017	29.12.2016	Unterschreitung	5 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	5,13 %	3,89 %	4.181.734
Standard Life Investments Limited, Edinburgh, UK	02.01.2017	13.12.2016	Überschreitung	3 % §§ 21 Abs. 1, 22 Abs. 1 S.1 Nr. 6 i. V. m. § 22 Abs. 1 S. 2, § 22 Abs. 1 S. 1 Nr. 1	n/a	3,47 %	3.734.773

1 Es wird darauf hingewiesen, dass die Angaben zu der Beteiligung in Prozent und in Stimmrechten zwischenzeitlich überholt sein könnten.

**Corporate Governance Kodex nach § 161 AktG**

Der Vorstand und der Aufsichtsrat haben die gemäß § 161 AktG vorgeschriebene Erklärung zum Corporate Governance Kodex abgegeben und den Aktionären auf der Homepage der Gesellschaft ([www.scout24.com](http://www.scout24.com)) dauerhaft zur Verfügung gestellt.

**München, den 15. März 2018**

Scout24 AG  
Der Vorstand

Gregory Ellis

Christian Gisy



## Anlage: Entwicklung des Anlagevermögens im Geschäftsjahr 2017

(in Tsd. Euro)	Anschaffungskosten				31.12.2017
	01.01.2017	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	
Immaterielle Vermögensgegenstände					
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	27	228	-	1.038	1.293
Geleistete Anzahlungen	842	209	-	-1.038	12
	869	437	-	-	1.305
Sachanlagen					
Betriebs- und Geschäftsausstattung	360	306	-9	-	464
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	-	336	-	-	336
	360	642	-9	-	993
Finanzanlagen					
Anteile an verbundenen Unternehmen	1.064.263	-	-	-	1.064.263
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	497.666	-	-	-	497.666
	1.561.929	-	-	-	1.561.929
<b>Summe</b>	<b>1.563.158</b>	<b>1.079</b>	<b>-9</b>	<b>-</b>	<b>1.563.077</b>

(in Tsd. Euro)	Kumulierte Abschreibungen				31.12.2017
	01.01.2017	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	
Immaterielle Vermögensgegenstände					
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	-4	-179	-	-	-183
Geleistete Anzahlungen	-	-	-	-	-
	-4	-179	-	-	-183
Sachanlagen					
Betriebs- und Geschäftsausstattung	-77	-117	-	-	-193
	-77	-117	-	-	-193
Finanzanlagen					
Anteile an verbundenen Unternehmen	-	-	-	-	-
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
<b>Summe</b>	<b>-81</b>	<b>-295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-376</b>

Tsd. Euro	Restbuchwerte	
	31.12.2017	31.12.2016
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1.110	23
Geleistete Anzahlungen	12	842
	1.122	865
<b>Sachanlagen</b>		
Betriebs- und Geschäftsausstattung	464	283
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	336	-
	800	283
<b>Finanzanlagen</b>		
Anteile an verbundenen Unternehmen	1.064.263	1.064.263
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	497.666	497.666
	1.561.929	1.561.929
<b>Summe</b>	<b>1.563.851</b>	<b>1.563.077</b>

**Versicherung der gesetzlichen Vertreter**

Nach bestem Wissen versichern wir, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt und im Lagebericht, der mit dem Konzernlagebericht zusammengefasst ist, der Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und die Lage der Gesellschaft so dargestellt sind, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird, sowie die wesentlichen Chancen und Risiken der voraussichtlichen Entwicklung der Gesellschaft beschrieben sind.

**München, den 15. März 2018**

Scout24 AG

Der Vorstand

Gregory Ellis

Christian Gisy