

Einfamilienhäuser mit Photovoltaik und Wärmepumpe

Bayern und Rheinland-Pfalz sind Energiewende-Vorreiter

Berlin, 17. April 2025

- **11 Prozent aller angebotenen Einfamilienhäuser haben eine Photovoltaikanlage – immerhin 5 Prozent eine Wärmepumpe.**
- **Jedes vierte Haus, das im Landkreis Landshut angeboten wird, hat eine Solaranlage.**
- **Im pfälzischen Donnersbergkreis ist der Anteil an Häusern mit Wärmepumpen mit 18 Prozent am höchsten in Deutschland.**
- **Im Eifelkreis Bitburg-Prüm ist bei den Hauskaufangeboten nicht nur der Anteil von Photovoltaik-Ausstattung hoch (23%) – es zeigt sich auch das stärkste Wachstum mit einer Zunahme von Photovoltaik von 21 Prozentpunkten seit 2022.**

Eine ImmoScout24-Analyse zeigt, dass Einfamilienhäuser mit alternativen Energiesystemen besonders häufig in Bayern und Rheinland-Pfalz angeboten werden. Der durchschnittliche Anteil von zum Kauf angebotenen Einfamilienhäusern mit Photovoltaik ist deutschlandweit von 8 Prozent im Jahr 2022 auf 11 Prozent im Jahr 2024 gestiegen. Die Ausstattung mit einer Wärmepumpe hat sich bundesweit von 4 Prozent im Jahr 2022 auf 5 Prozent im Jahr 2024 erhöht.

"Die Energiewende ist im Immobilienmarkt deutlich sichtbar. Unsere Daten zeigen einen klaren Anstieg bei Häusern mit alternativen Energiesystemen", erklärt Christoph Barniske, Vice President Product bei ImmoScout24. "Besonders in Süddeutschland beobachten wir eine dynamische Entwicklung - in Regionen wie dem Eifelkreis Bitburg-Prüm hat sich der Anteil von Photovoltaikanlagen innerhalb von zwei Jahren mehr als verzehnfacht. Diese Zahlen verdeutlichen, wie die Transformation zu nachhaltigen Energielösungen im Wohnbereich zunehmend Realität wird."

Photovoltaikanlagen: Niederbayern dominiert

Kaufangebote für Einfamilienhäuser mit Photovoltaikanlagen sind in Bayern weit verbreitet. Unter den fünf Landkreisen mit dem höchsten Anteil liegen vier im Freistaat und drei im Regierungsbezirk Niederbayern. Der **Landkreis Landshut** führt die Liste an: Mehr als jedes vierte Hausangebot kommt mit Solarenergie (28 %). Ebenfalls ein großes Angebot gibt es in den **Landkreisen Regen** (25 %) und **Passau** (24 %). Der einzige nicht-bayerische Landkreis mit besonders hoher Photovoltaik-Ausstattung von Einfamilienhäusern ist der **Eifelkreis Bitburg-Prüm** (23 %).

In Teilen Ostdeutschlands besteht noch Aufholpotenzial. Das **Altenburger Land** weist mit einem Prozent derzeit noch einen geringen Anteil auf. Auch in den Landkreisen **Saalfeld-Rudolstadt**, **Holzminden**, im **Burgenlandkreis** und im **Kyffhäuserkreis** sind unterdurchschnittliche drei Prozent der zum Kauf angebotenen Einfamilienhäuser mit Solaranlagen ausgestattet.

Medienkontakt

Arne Hartwig | PR & Communications Manager

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de

Photovoltaik-Boom: Deutliche Zuwächse seit 2022

Die Entwicklung seit 2022 zeigt einen deutlichen Ausbautrend. Der Landkreis **Bitburg-Prüm** verzeichnet mit einer Steigerung von +21 Prozentpunkten das stärkste Wachstum bei Photovoltaikanlagen in Kaufangeboten. Dort stieg der Anteil von gerade einmal 2 Prozent im Jahr 2022 auf 23 Prozent im Jahr 2024. Auch zwei Landkreise in Mecklenburg-Vorpommern legen eine hohe Ausbaugeschwindigkeit vor: **Ostvorpommern** (16 %) und **Rügen** (15 %). In einigen niedersächsischen Landkreisen wie **Grafschaft Bentheim** (-10 Pp) und **Göttingen** (-7 Pp) werden weniger Häuser mit Photovoltaikanlagen angeboten als noch 2022.

Wärmepumpen: Rheinland-Pfalz und Bayern vorn

Der höchste Anteil von Einfamilienhäusern mit Wärmepumpen ist im **Donnersbergkreis** in Rheinland-Pfalz zu finden (18 %), dicht gefolgt von den bayrischen **Landkreisen Fürstentum** (16 %) und **Landshut** (15 %). Im Osten zeigt sich im **Weimarer Land** ein überdurchschnittlicher Ausbau der Einfamilienhäuser mit Wärmepumpen (14 %). Bei der Ausbaugeschwindigkeit führt der **Donnersbergkreis**. Dort stieg der Anteil in Kaufangeboten seit 2022 um +16 Prozentpunkte von 2 auf 18 Prozent. Im **Eifelkreis Bitburg-Prüm** ist im selben Zeitraum der Anteil um 11 Punkte auf 14 Prozent angestiegen.

Doppelte Vorreiter: Regionales Engagement macht den Unterschied

Die Analyse zeigt, dass Landkreise, die bei einer Technologie führend sind, tendenziell auch bei der anderen gut abschneiden. Besonders eindrucksvoll zeigt sich dies in Bayern und Rheinland-Pfalz.

Der **Landkreis Landshut** zeichnet sich durch hohe Anteile bei beiden alternativen Energieträgern aus. In Kooperation mit der Verbraucherzentrale Bayern wurde privaten Haushalten eine kostenlose Energieberatung ermöglicht. Der **Eifelkreis Bitburg-Prüm** zeigt hohe Anteile bei Photovoltaik und Wärmepumpen sowie deutschlandweit das stärkste Wachstum beim Ausbau von Solaranlagen, was auch durch regionale Klimaschutzprogramme unterstützt wird.

Häuser mit regenerativen Energieträgern erzielen im Schnitt einen höheren Verkaufspreis. Das liegt aber auch insgesamt an der höherwertigen Ausstattung, die solche Häuser im Durchschnitt haben.

Einen ersten Überblick, ob sich die Investition für das eigene Haus lohnt, geben Plattformen wie der kostenlose [ImmoScout24 Solarvergleich](#), der auch verfügbare Fördermittel auflistet.

Landkreise mit großem Anteil an Hausangeboten mit Photovoltaik

Höchster Anteil			Stärkstes Wachstum		
Landkreis	Anteil (2024)	Entwicklung seit 2022 (Pp)	Landkreis	Anteil (2024)	Entwicklung seit 2022 (Pp)
Landshut Bayern	28 %	11	Bitburg-Prüm Rheinland-Pfalz	23 %	21
Regen Bayern	25 %	11	Kulmbach Bayern	21 %	14
Passau Bayern	24 %	6	Ostvorpommern Mecklenburg-Vorpommern	16 %	12
Bitburg-Prüm Rheinland-Pfalz	23 %	21	Oberallgäu Bayern	19 %	12
Ostallgäu Bayern	23 %	9	Rügen Mecklenburg-Vorpommern	15 %	11

Medienkontakt

Arne Hartwig | PR & Communications Manager

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de

Landkreise mit großem Anteil an Hausangeboten mit Wärmepumpe

Höchster Anteil			Stärkstes Wachstum		
Landkreis	Anteil (2024)	Entwicklung seit 2022 (Pp)	Landkreis	Anteil (2024)	Entwicklung seit 2022 (Pp)
Donnersbergkreis Rheinland-Pfalz	18 %	16	Donnersbergkreis Rheinland-Pfalz	18 %	16
Fürstfeldbruck Bayern	16 %	4	Bitburg-Prüm Rheinland-Pfalz	14 %	11
Landshut Bayern	15 %	8	Sonneberg Thüringen	10 %	10
Bitburg-Prüm Rheinland-Pfalz	14 %	11	Nordwestmecklenburg Mecklenburg-Vorpommern	13 %	9
Weimarer Land Thüringen	14 %	6	Landshut Bayern	15 %	8

Methodik

Ausgewertet wurden ImmoScout24-Inserate für Einfamilienhäuser, die 2022 und 2024 zum Kauf angeboten wurden und denen die entsprechenden Ausstattungsmerkmale in der Freitextbeschreibung auftauchen.

→ Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit 25 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzerinnen und Nutzer auf dem Online-Marktplatz oder in der App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen rund 90 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer, Makler und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzerinnen und Nutzer einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbeamt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

→ Über Selfmade Energy

Selfmade Energy wurde 2019 in Berlin gegründet und ist ein unabhängiges Vergleichs- und Informationsportal rund um die Energiewende – auf kommunaler, Landes- und Bundesebene. Die Vision: Den Menschen helfen, eine bewusste Entscheidung zu treffen und den Erwerb einer PV-Anlage oder Wärmepumpe so leicht wie möglich zu machen.

Medienkontakt

Arne Hartwig | PR & Communications Manager

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de