

Das meistgesuchte Haus Deutschlands

Und wo man Reihenhäuser, Bungalows, Villen und Co. findet

Berlin, 2. Dezember 2025

Die Nachfrage nach Häusern zum Kauf bleibt groß. Eine ImmoScout24-Analyse zeigt, welches Haus deutschlandweit am meisten nachgefragt ist und in welchen Bundesländern die meisten Einfamilienhäuser, Bauernhäuser, Reihenhäuser, Villen und Bungalows im Angebot sind.

- **Das meistgesuchte Haus hat fünf Zimmer, 157 Quadratmeter Wohnfläche und kostet 588.000 Euro.**
- **Die Häuser im Angebot sind im Durchschnitt jedoch 9 Prozent größer und 14 Prozent teurer.**
- **Reihenhäuser und Bungalows sind bei Kaufsuchenden besonders beliebt.**
- **Reihenhäuser machen in Bremen mit 47 Prozent den größten Anteil am Häuserangebot aus. Bungalows sind in Mecklenburg-Vorpommern (10 Prozent) am stärksten vertreten.**
- **Den höchsten Anteil an Villen gibt es in Hamburg (11 Prozent) und Berlin (10 Prozent).**

Der Wunsch nach Immobilieneigentum in Deutschland ist groß – jede:r zweite Suchende kontaktiert bei ImmoScout24 auch Kaufimmobilien. Besonders gefragt sind Häuser, doch zwischen Nachfrage und Angebot gibt es Unterschiede: Das meistgesuchte Haus Deutschlands ist etwas kleiner und günstiger als das Durchschnittshaus, das zum Verkauf steht.

„Viele Kaufinteressierte suchen bewusst nach kleineren und damit auch bezahlbaren Häusern. Das zeigt sich in den Haustypen, die am stärksten nachgefragt werden: Reihenhäuser und Bungalows“, sagt Dr. Gesa Crockford, Geschäftsführerin von ImmoScout24. „Grund dafür sind die gestiegenen Finanzierungskosten, die zusätzlich zum Kaufpreis gestemmt werden müssen.“

Kleinere Häuser gefragt – größere im Angebot

Das meistgesuchte Haus in Deutschland hat eine Wohnfläche von 157 Quadratmetern, fünf Zimmer und kostet rund 588.000 Euro (3.742 Euro pro Quadratmeter). Im Angebot finden Kaufinteressierte jedoch durchschnittlich Häuser mit 173 Quadratmetern Wohnfläche, 5,5 Zimmern und einem Kaufpreis von etwa 685.000 Euro (3.961 Euro pro Quadratmeter). Das entspricht einer Differenz von neun Prozent bei der Wohnfläche und 14 Prozent beim Gesamtkaufpreis.

Reihenhäuser und Bungalows sind bei Kaufsuchenden besonders beliebt

Eine Auswertung der Kontaktanfragen an Häuser zum Kauf nach den Haustypen Einfamilienhaus, Bungalow, Reihenhäuser, Villa und Bauernhaus zeigt, dass Reihenhäuser und Bungalows besonders beliebt sind.

Reihenhäuser erhalten in 10 der 16 Bundesländer die meisten Kontaktanfragen: Darunter die Stadtstaaten Berlin, Hamburg und Bremen, aber auch die Flächenländer Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Schleswig-Holstein. **Bungalows** sind hingegen in den ostdeutschen Bundesländern Brandenburg, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen sowie im Saarland am stärksten nachgefragt. In Mecklenburg-Vorpommern erhalten **Bauernhäuser** die meisten Kontaktanfragen.

Das freistehende Einfamilienhaus dominiert das Angebot, gefolgt von Reihenhäusern

Eine Auswertung des Häuserangebots nach Haustypen und Bundesländern zeigt, dass das freistehende **Einfamilienhaus in Rheinland-Pfalz** am stärksten vertreten ist. 80 Prozent der Häuser zum Kauf sind dort Einfamilienhäuser. Ähnliche große Anteile am Häuserangebot macht das Einfamilienhaus auch in **Thüringen** (78 Prozent) und **Brandenburg** (77 Prozent) aus. Den geringsten Anteil an Einfamilienhäusern weist **Bremen** (47 Prozent) auf. Die Hansestadt an der Weser verzeichnet jedoch mit ebenfalls 47 Prozent den mit Abstand höchsten Anteil an **Reihenhäusern**. Dahinter landen **Hamburg** mit 25 Prozent und **Nordrhein-Westfalen** mit 24 Prozent Reihenhäusern.

Medienkontakt

Johanna Fitschen | PR-Managerin

Telefon: +49 30 24301 1633 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de

Bungalows sind im Norden Deutschlands stark vertreten

Wer einen **Bungalow** sucht, kann im Norden Deutschlands besonders gut fündig werden: In **Mecklenburg-Vorpommern** sind 10 Prozent der Häuser zum Kauf Bungalows – der höchste Anteil unter den Bundesländern. In **Niedersachsen** sind es 9 Prozent, in **Schleswig-Holstein** 8 Prozent. Doch auch in **Brandenburg** liegt der Anteil der Bungalows bei 8 Prozent.

Hamburg und Berlin führen bei den Villen, Thüringen bei den Bauernhäusern

Wer hingegen mehr Platz und Luxus bevorzugt und eine **Villa** sucht, trifft in **Hamburg** (11 Prozent) und **Berlin** (10 Prozent) auf das größte Angebot. Bekannte Villenviertel in Hamburg sind unter anderem Harvestehude, Bergedorf und Blankenese. In Berlin stehen viele Villen in Grunewald, Zehlendorf und Lichterfelde. Ebenfalls viel Platz, aber mehr Rustikalität bieten **Bauernhäuser**. **Thüringen** bietet mit 5 Prozent den größten Anteil an Bauernhäusern, gefolgt von **Sachsen** und **Sachsen-Anhalt** mit jeweils 4 Prozent. In **Mecklenburg-Vorpommern**, wo das Bauernhaus am beliebtesten ist, liegt der Anteil bei 3 Prozent.

Angebot: Anteil der Haustypen am gesamten Häuserangebot je Bundesland:

Bundesland	EFH	Reihenhaus	Bungalow	Villa	Bauernhaus
Baden-Württemberg	72%	19%	3%	4%	2%
Bayern	68%	20%	4%	5%	3%
Berlin	69%	15%	6%	10%	0%
Brandenburg	77%	8%	8%	4%	3%
Bremen	47%	47%	3%	3%	0%
Hamburg	60%	25%	4%	11%	0%
Hessen	72%	17%	4%	5%	2%
Mecklenburg-Vorpommern	74%	10%	10%	3%	3%
Niedersachsen	74%	13%	9%	2%	2%
Nordrhein-Westfalen	64%	24%	6%	5%	1%
Rheinland-Pfalz	80%	11%	5%	2%	2%
Saarland	74%	16%	6%	2%	2%
Sachsen	75%	12%	4%	5%	4%
Sachsen-Anhalt	73%	15%	5%	3%	4%
Schleswig-Holstein	73%	15%	8%	2%	2%
Thüringen	78%	11%	2%	4%	5%

Lesart: Anteil des Häusertyps am gesamten Häuserangebot **am höchsten** bzw. **am niedrigsten**

Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit 25 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf unserem Online-Marktplatz oder in unserer App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen rund 90 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbeamt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

Medienkontakt

Johanna Fitschen | PR-Managerin

Telefon: +49 30 24301 1633 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de