

Traditionelle Bauweise in Weihnachts-Hotspots

Das sind die zehn günstigsten Fachwerkhäuser in Deutschland

Berlin, 12. Dezember 2025

Fans stimmungsvoller Weihnachtsorte können sich freuen: Fachwerkhäuser zu Minipreisen findet man im Erzgebirge und weniger als eine Stunde entfernt vom Dresdner Striezelmarkt. Das zeigt eine Auswertung von ImmoScout24.

- **Günstigstes Anwesen: Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus in Arneburg im Landkreis Stendal für nur 20.000 Euro mit 1.100 Quadratmetern Grundstück.**
- **Viel Platz für unter 30.000 Euro gibt es mit einer Wohnfläche von 160 Quadratmeter im Erzgebirge und einem fast 1.600 Quadratmeter großem Grundstück bei Dresden.**

Vom [Lausitzer Umgebindehaus von 1760](#) bis zum [Geschäftshaus am alten Marktplatz](#): Die ImmoScout24-Liste der zehn Fachwerkhäuser unter 50.000 Euro zeigt traditionelle Bauweise in ländlicher Lage. Voraussetzung für Käuferinnen und Käufer: Sanierungsbereitschaft und Affinität zum Landleben.

Fachwerk-Schnäppchen gibt es vor allem im Osten Deutschlands

Sachsen führt die Rangliste der zehn günstigsten Fachwerkhäuser in Deutschland mit sechs Objekten deutlich an. Darunter befinden sich zwei Häuser im Erzgebirge, einer Region mit jahrhundertealter Weihnachtstradition, und eines in unmittelbarer Umgebung von Dresden mit seinem weltberühmten Weihnachtsmarkt. Drei weitere Anwesen stehen in Sachsen-Anhalt, eines in Thüringen. Nur ein einziges Fachwerkhaus der Analyse liegt in Westdeutschland: [das Denkmal von 1650 in Ebsdorfergrund](#) in Hessen (40.000 Euro). Es ist gleichzeitig das älteste Objekt der Rangliste.

Das günstigste Fachwerkhaus steht in Sachsen-Anhalt

Vier der zehn Fachwerkhäuser kosten weniger als 30.000 Euro. [Das günstigste Anwesen](#) steht in der Stadtmitte von Arneburg, einem staatlich anerkannten Erholungsort an der Elbe im Landkreis Stendal. 137 Quadratmeter Wohnfläche und ein 1.100 Quadratmeter-Grundstück gibt es hier für 20.000 Euro. Das entspricht 146 Euro pro Quadratmeter und ist somit auch das beste Preis-Platz-Verhältnis der Liste. Die größte Wohnfläche bieten [zwei Häuser, die gemeinsam mit einer Scheune in Raschau-Markersbach im Erzgebirgskreis angeboten werden](#). 160 Quadratmeter werden für 28.000 Euro angeboten. Das größte Grundstück mit 1.534 Quadratmetern gehört zu einem [Dorfhaus in Reinsberg](#) in Mittelsachsen für 29.000 Euro.

Die niedrigen Preise spiegeln den teilweise erheblichen Sanierungsbedarf wider. Viele der Häuser stehen unter Denkmalschutz, was Renovierungen mit Auflagen und höheren Kosten verbindet. Interessent:innen sollten neben dem Kaufpreis auch Sanierungskosten und laufende Instandhaltungskosten einkalkulieren. Ein Schadstoffgutachten hilft dabei, Risiken durch alte, gesundheitsschädliche Baustoffe auszuschließen.

10 Fachwerkhäuser für weniger als 50.000 Euro

Medienkontakt

Arne Hartwig | PR & Communication Manager

Telefon: +49 30 24301 1633 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de

Rang	Objekt	Ort	Kaufpreis	Kaufpreis pro m ²	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Link
1	Denkmal in staatl. anerkannten Erholungsort	Arneburg (Sachsen-Anhalt)	20.000 €	146 €	137 m ²	1.100 m ²	Zum Inserat
2	Kleiner Hof in Barockdorf	Bendeleben (Thüringen)	24.900 €	262 €	95 m ²	185 m ²	Zum Inserat
3	Erzgebirgs-Ensemble mit Scheune	Raschau-Markersbach (Sachsen)	28.000 €	175 €	160 m ²	813 m ²	Zum Inserat
4	Hanglage bei Dresden	Reinsberg (Sachsen)	29.000 €	242 €	120 m ²	1.534 m ²	Zum Inserat
5	Umgebindehaus in der Oberlausitz von 1760	Niedercunnersdorf. (Sachsen)	35.000 €	350 €	100 m ²	510 m ²	Zum Inserat
6	Denkmal von 1650	Ebsdorfergrund (Hessen)	40.000 €	346 €	116 m ²	343 m ²	Zum Inserat
7	Hofensemble im Harz	Groß Quenstedt (Sachsen-Anhalt)	42.500 €	351 €	121 m ²	219 m ²	Zum Inserat
8	kleines Haus am Kirchweiher	Bernstadt auf dem Eigen (Sachsen)	43.000 €	648 €	66 m ²	170 m ²	Zum Inserat
9	Gut erhaltenes Haus mit neuem Dach	Altkirchen (Sachsen-Anhalt)	44.000 €	383 €	115 m ²	310 m ²	Zum Inserat
10	Wohn- und Geschäftshaus am Markt	Schwarzenberg/Erzgeb. (Sachsen)	49.000 €	182 €	269 m ²	380 m ²	Zum Inserat

Die Bilder aus den bei ImmScout24 veröffentlichten Inseraten können unter der Angabe "Quelle: ImmScout24" verwendet werden.

Methodik

Für die Analyse der Fachwerkhäuser unter 50.000 Euro wurden alle Angebote für Nicht-Mehrfamilienhäuser berücksichtigt, die mit dem Vermerkt „Fachwerk“ auf der Online-Plattform von ImmScout24 (immobilienscout24.de) am 10. Dezember 2025 zum Kauf inseriert waren.

Über ImmScout24

ImmScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit 25 Jahren revolutioniert ImmScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf unserem Online-Marktplatz oder in unserer App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen rund 90 Prozent der Zielgruppe ImmScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbemarkt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

Medienkontakt

Arne Hartwig | PR & Communication Manager

Telefon: +49 30 24301 1633 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de