

Traditionelle Bauweise in Weihnachts-Hotspots

## Das sind die zehn günstigsten Fachwerkhäuser in Deutschland

Berlin, 12. Dezember 2025

Fans stimmungsvoller Weihnachtsorte können sich freuen: Fachwerkhäuser zu Minipreisen findet man im Erzgebirge und weniger als eine Stunde entfernt vom Dresdner Striezelmarkt. Das zeigt eine Auswertung von ImmoScout24.

- **Günstigstes Anwesen: Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus in Arneburg im Landkreis Stendal für nur 20.000 Euro mit 1.100 Quadratmetern Grundstück.**
- **Viel Platz für unter 30.000 Euro gibt es mit einer Wohnfläche von 160 Quadratmeter im Erzgebirge und einem fast 1.600 Quadratmeter großem Grundstück bei Dresden.**

Vom [Lausitzer Umgebendehaus von 1760](#) bis zum [Geschäftshaus am alten Marktplatz](#): Die ImmoScout24-Liste der zehn Fachwerkhäuser unter 50.000 Euro zeigt traditionelle Bauweise in ländlicher Lage. Voraussetzung für Käuferinnen und Käufer: Sanierungsbereitschaft und Affinität zum Landleben.

### Fachwerk-Schnäppchen gibt es vor allem im Osten Deutschlands

Sachsen führt die Rangliste der zehn günstigsten Fachwerkhäuser in Deutschland mit sechs Objekten deutlich an. Darunter befinden sich zwei Häuser im Erzgebirge, einer Region mit jahrhundertealter Weihnachtstradition, und eines in unmittelbarer Umgebung von Dresden mit seinem weltberühmten Weihnachtsmarkt. Drei weitere Anwesen stehen in Sachsen-Anhalt, eines in Thüringen. Nur ein einziges Fachwerkhaus der Analyse liegt in Westdeutschland: [das Denkmal von 1650 in Ebsdorfergrund](#) in Hessen (40.000 Euro). Es ist gleichzeitig das älteste Objekt der Rangliste.

### Das günstigste Fachwerkhaus steht in Sachsen-Anhalt

Vier der zehn Fachwerkhäuser kosten weniger als 30.000 Euro. [Das günstigste Anwesen](#) steht in der Stadtmitte von Arneburg, einem staatlich anerkannten Erholungsort an der Elbe im Landkreis Stendal. 137 Quadratmeter Wohnfläche und ein 1.100 Quadratmeter-Grundstück gibt es hier für 20.000 Euro. Das entspricht 146 Euro pro Quadratmeter und ist somit auch das beste Preis-Platz-Verhältnis der Liste. Die größte Wohnfläche bieten [zwei Häuser, die gemeinsam mit einer Scheune in Raschau-Markersbach im Erzgebirgskreis angeboten werden](#). 160 Quadratmeter werden für 28.000 Euro angeboten. Das größte Grundstück mit 1.534 Quadratmetern gehört zu einem [Dorfhaus in Reinsberg](#) in Mittelsachsen für 29.000 Euro.

Die niedrigen Preise spiegeln den teilweise erheblichen Sanierungsbedarf wider. Viele der Häuser stehen unter Denkmalschutz, was Renovierungen mit Auflagen und höheren Kosten verbindet. Interessent:innen sollten neben dem Kaufpreis auch Sanierungskosten und laufende Instandhaltungskosten einkalkulieren. Ein Schadstoffgutachten hilft dabei, Risiken durch alte, gesundheitsschädliche Baustoffe auszuschließen.

### 10 Fachwerkhäuser für weniger als 50.000 Euro

#### Medienkontakt

Arne Hartwig | PR & Communication Manager

Telefon: +49 30 24301 1633 | E-Mail: [pr@immoscout24.de](mailto:pr@immoscout24.de) | [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)

| Rang | Objekt                                      | Ort                               | Kaufpreis | Kaufpreis pro m <sup>2</sup> | Wohnfläche         | Grundstücksfläche    | Link                        |
|------|---|-----------------------------------|-----------|------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1    | Denkmal in staatl. anerkannten Erholungsort | Arneburg (Sachsen-Anhalt)         | 20.000 €  | 146 €                        | 137 m <sup>2</sup> | 1.100 m <sup>2</sup> | <a href="#">Zum Inserat</a> |
| 2    | Kleiner Hof in Barockdorf                   | Bendeleben (Thüringen)            | 24.900 €  | 262 €                        | 95 m <sup>2</sup>  | 185 m <sup>2</sup>   | <a href="#">Zum Inserat</a> |
| 3    | Erzgebirgs-Ensemble mit Scheune             | Raschau-Markersbach (Sachsen)     | 28.000 €  | 175 €                        | 160 m <sup>2</sup> | 813 m <sup>2</sup>   | <a href="#">Zum Inserat</a> |
| 4    | Hanglage bei Dresden                        | Reinsberg (Sachsen)               | 29.000 €  | 242 €                        | 120 m <sup>2</sup> | 1.534 m <sup>2</sup> | <a href="#">Zum Inserat</a> |
| 5    | Umgebäudehaus in der Oberlausitz von 1760   | Niedercunnersdorf. (Sachsen)      | 35.000 €  | 350 €                        | 100 m <sup>2</sup> | 510 m <sup>2</sup>   | <a href="#">Zum Inserat</a> |
| 6    | Denkmal von 1650                            | Ebsdorfergrund (Hessen)           | 40.000 €  | 346 €                        | 116 m <sup>2</sup> | 343 m <sup>2</sup>   | <a href="#">Zum Inserat</a> |
| 7    | Hofensemble im Harz                         | Groß Quenstedt (Sachsen-Anhalt)   | 42.500 €  | 351 €                        | 121 m <sup>2</sup> | 219 m <sup>2</sup>   | <a href="#">Zum Inserat</a> |
| 8    | kleines Haus am Kirchweiher                 | Bernstadt auf dem Eigen (Sachsen) | 43.000 €  | 648 €                        | 66 m <sup>2</sup>  | 170 m <sup>2</sup>   | <a href="#">Zum Inserat</a> |
| 9    | Gut erhaltenes Haus mit neuem Dach          | Altkirchen (Sachsen-Anhalt)       | 44.000 €  | 383 €                        | 115 m <sup>2</sup> | 310 m <sup>2</sup>   | <a href="#">Zum Inserat</a> |
| 10   | Wohn- und Geschäftshaus am Markt            | Schwarzenberg/Erzgeb. (Sachsen)   | 49.000 €  | 182 €                        | 269 m <sup>2</sup> | 380 m <sup>2</sup>   | <a href="#">Zum Inserat</a> |

**Die Bilder aus den bei ImmoScout24 veröffentlichten Inseraten können unter der Angabe "Quelle: ImmoScout24" verwendet werden.**

#### Methodik

Für die Analyse der Fachwerkhäuser unter 50.000 Euro wurden alle Angebote für Nicht-Mehrfamilienhäuser berücksichtigt, die mit dem Vermerk „Fachwerk“ auf der Online-Plattform von ImmoScout24 (immobilienscout24.de) am 10. Dezember 2025 zum Kauf inseriert waren.

#### Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit 25 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf unserem Online-Marktplatz oder in unserer App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen rund 90 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbeamt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

#### Medienkontakt

Arne Hartwig | PR & Communication Manager  
 Telefon: +49 30 24301 1633 | E-Mail: [pr@immoscout24.de](mailto:pr@immoscout24.de) | [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)