

Privatleute in Kauflaune

Baufinanzierungen zeigen anhaltende Marktbelebung

	Berlin, 21. August 2025
--	-------------------------

Die Entwicklung privater Wohnungsbaukredite zeigt eine anhaltende Belebung am Immobilienmarkt. Das zeigt eine Analyse von Sprengnetter und ImmoScout24.

- **Index der Marktaktivität Wohnungsbaukredite liegt mit 157,5 Punkten deutlich über dem Wert von Juni 2024 (133,5 Punkte) und ist damit um 18 Prozent im Vergleich zum Vorjahreszeitraum gestiegen.**
- **Das Volumen der privaten Wohnungsbaukredite beträgt 19,2 Milliarden Euro.**

Die Transaktionstätigkeit auf dem deutschen Wohnimmobilienmarkt befindet sich weiter auf Erholungskurs. Ein wichtiger Indikator für diese Entwicklung ist das Volumen der Wohnungsbaukredite für Privathaushalte, das von Sprengnetter und ImmoScout24 von der Preisentwicklung bereinigt wurde. Der daraus gezogene Index (Januar 2023 = 100) steht im Juni 2025 auf einem Wert von 157,5. Das entspricht einem Wachstum von 18 Prozent seit Juni des vergangenen Jahres.

„Vor dem Hintergrund günstiger Rahmenbedingungen – stabile Zinssätze für Baufinanzierung, ungebrochene Nachfrage nach Wohnimmobilien und steigende Preise – ist auch mittelfristig mit einer Zunahme privater Immobilienkredite und damit auch ein Anstieg der Transaktionen zu rechnen“, sagt Sprengnetter-Chefanalyst Christian Sauerborn.

Stabile Rahmenbedingungen stützen positive Markterwartung

Nach den äußerst starken Zuwächsen der Baufinanzierungsvolumina im ersten Quartal 2025 zeigten die Monate April bis Juni eine leichte Konsolidierung. Der Juni-Wert liegt 3,2 Prozent unter dem Indexwert des Vormonats Mai (162,9), bleibt aber auf dem hohen Niveau von mehr als 150 Basispunkten, die er seit Beginn 2025 ausweist. Im Juni 2025 betrug das Volumen privater Wohnungsbaukredite 19,2 Milliarden Euro. Im Vorjahresmonat waren es 16,3 Milliarden Euro.

Methodik

Die Analyse der Baufinanzierungsvolumina erfolgt auf Basis der Daten der Deutschen Bundesbank sowie dem Sprengnetter-Immobilienmarktmonitoring (S-IM). Der verwendete Index bereinigt die nominalen Volumina um Preisentwicklungen und ermöglicht so einen aussagekräftigen Vergleich der realen Marktaktivität.

Über Sprengnetter

Seit 1978 macht Sprengnetter Immobilienbewertungen einfacher, sicherer und effizienter. Das Unternehmen unterstützt seine Partner in der Kredit- und Immobilienwirtschaft durch innovative Softwarelösungen, umfassende und aktuelle Marktdaten, professionelle Dienstleistungen, Fachliteratur sowie vielfältige Seminare zur Aus- und Weiterbildung. Die Internationalisierung seines Geschäftes treibt das Unternehmen unter anderem durch seine Tochterunternehmen in Österreich und Italien voran. Sprengnetter beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und gehört seit 2023 zur Scout24-Gruppe.

Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit 25 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf unserem Online-Marktplatz oder in unserer App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen rund 90 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen

Medienkontakt

Johanna Fitschen | PR-Managerin

Telefon: +49 30 24301 1633 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de

Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbemarkt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

Medienkontakt

Johanna Fitschen | PR-Managerin

Telefon: +49 30 24301 1633 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de