

Preisanalyse

Private Parkplätze in Städten werden teurer

Berlin, 22. Juli 2026

- Bundesweit steigen die Angebotspreise für Stellplätze zwischen 2020 und 2025 um 28 Prozent.
- Die höchsten Stellplatzmieten werden in Frankfurt am Main, Hamburg und Düsseldorf aufgerufen – dort liegen sie bei über 100 Euro im Monat.
- Die stärksten Preisanstiege verzeichnen Delmenhorst (+148 Prozent) und Wilhelmshaven (+107 Prozent).

Private Stellplätze gewinnen an Wert. Eine ImmoScout24-Analyse der 118 größten deutschen Städte zeigt: Die Angebotsmieten für Stellplätze sind zwischen 2020 und 2025 bundesweit um 28 Prozent gestiegen.

„Wo öffentliche Parkflächen knapper werden, gewinnt ein privater Stellplatz an Wert. Er ist für viele Wohnungssuchende ein praktisches Ausstattungsmerkmal und kann die Attraktivität einer Immobilie steigern. Diese Entwicklung spiegelt sich zunehmend auch in den Stellplatzmieten wider“, sagt Dr. Gesa Crockford, Geschäftsführerin von ImmoScout24.

Der durchschnittliche Angebotspreis für einen Stellplatz liegt in den deutschen Metropolen und kreisfreien Städten bei 82,53 Euro pro Monat. Die höchsten Preise werden in **Frankfurt am Main** (123,90 Euro), **Hamburg** (110,50 Euro) und **Düsseldorf** (105,35 Euro) aufgerufen. Unter den acht deutschen Metropolen ist **Leipzig** mit 73,69 Euro pro Monat der günstigste Markt. Den niedrigsten Angebotspreis aller untersuchten Städte weist **Zwickau** mit durchschnittlich 30,93 Euro auf.

Das sind die Städte mit den höchsten Stellplatzmieten

	Stadt	Miete 2025	Miete 2020	Entwicklung 2020–2025
1	Frankfurt am Main	123,90 €	110,22 €	+12 %
2	Hamburg	110,50 €	85,58 €	+29 %
3	Düsseldorf	105,35 €	86,15 €	+22 %
4	München	96,79 €	86,59 €	+12 %
5	Neumünster	96,26 €	55,44 €	+74 %
6	Berlin	95,66 €	94,90 €	+1 %
7	Delmenhorst	94,72 €	38,15 €	+148 %
8	Frankenthal (Pfalz)	93,34 €	47,42 €	+97 %
9	Erfurt	92,67 €	61,86 €	+50 %
10	Potsdam	92,53 €	62,33 €	+48 %

Drei Mittelstädte rücken unter die teuersten Stellplatzmärkte auf

Besonders dynamisch entwickelten sich die Stellplatzpreise in **Delmenhorst**: Dort stiegen die durchschnittlichen Angebotsmieten in den vergangenen fünf Jahren um 148 Prozent auf 94,72 Euro pro Monat. Auch **Frankenthal (Pfalz)** (+97 Prozent auf 93,34 Euro) und **Neumünster** (+74 Prozent auf 96,26 Euro) legten

Medienkontakt

Arne Hartwig | PR & Communication Manager

Telefon: +49 30 24301 1633 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de

deutlich zu. Alle drei Städte gehören zur Spitzengruppe mit den höchsten Stellplatzmieten. Die geringsten Preissteigerungen verzeichnen **Berlin** (+1 Prozent), **Schweinfurt** (+5 Prozent auf 54,76 Euro) und **Wolfsburg** (+6 Prozent auf 73,30 Euro).

In diesen zehn Städten sind die Stellplatzmieten zwischen 2020 und 2025 am stärksten gestiegen

	Stadt	Miete 2025	Miete 2020	Entwicklung 2020–2025
1	Delmenhorst	94,72 €	38,15 €	+148 %
2	Wilhelmshaven	73,02 €	35,31 €	+107 %
3	Frankenthal (Pfalz)	93,34 €	47,42 €	+97 %
4	Hamm	72,45 €	39,02 €	+86 %
5	Zweibrücken	68,12 €	36,75 €	+85 %
6	Neumünster	96,26 €	55,44 €	+74 %
7	Hagen	84,41 €	49,76 €	+70 %
8	Weimar	75,67 €	45,22 €	+67 %
9	Kempten (Allgäu)	91,82 €	57,16 €	+61 %
10	Brandenburg an der Havel	46,22 €	29,65 €	+56 %

Methodik

Analysiert wurde der Jahresdurchschnitt der Angebotsmieten für Stellplätze in den Jahren 2020 und 2025 in 118 Großstädten und kreisfreien Städten. Grundlage sind die auf ImmoScout24 veröffentlichten Inserate.

Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit 25 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf unserem Online-Marktplatz oder in unserer App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen rund 90 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen.

Medienkontakt

Arne Hartwig | PR & Communication Manager

Telefon: +49 30 24301 1633 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de