

Hier stehen die Einfamilienhäuser mit den größten Gärten

Berlin, 21. Mai 2025

- In der Uckermark gibt es die Einfamilienhäuser mit den größten Gärten Deutschlands mit durchschnittlich 1.780 Quadratmetern.
- In Kaufbeuren sind die Gärten der angebotenen Einfamilienhäuser mit 182 Quadratmetern deutschlandweit am kleinsten.
- Dresden führt unter den 15 größten Städten Deutschlands mit einer durchschnittlichen Gartengröße von 578 Quadratmetern.
- Frankfurt am Main hat mit durchschnittlich 187 Quadratmetern die kleinsten Gärten unter den Großstädten.

Mit steigenden Temperaturen lockt der eigene Garten zum Entspannen, Grillen und Spielen im Freien. Doch wie viel Gartenfläche haben die Einfamilienhäuser in Deutschland? Eine ImmoScout24-Analyse aller im ersten Quartal 2025 inserierten Einfamilienhäuser mit Garten zeigt deutliche regionale Unterschiede bei den Gartengrößen.

Ländliche Regionen bieten deutlich mehr Gartenfläche

Zum Kauf angebotene Einfamilienhäuser mit den größten Gärten Deutschlands stehen im brandenburgischen Landkreis **Uckermark**. Der Garten hat im Schnitt 1.780 Quadratmeter – das entspricht in etwa sieben Tennisplätzen. Auch in weiteren Landkreisen im Nordosten Deutschlands gibt es Einfamilienhausgrundstücke mit viel Platz für Rasenflächen, Beete und Erholung. Die **Prignitz** (1.332 m²), der Landkreis **Uecker-Randow** (1.316 m²) und der Landkreis **Elbe-Elster** (1.282 m²) folgen auf den Plätzen zwei bis vier von insgesamt 418 Landkreisen und kreisfreien Städten. Insgesamt dominieren 14 ostdeutsche Landkreise die Top 20. Die übrigen sechs Landkreise liegen ausschließlich in Niedersachsen, darunter **Lüchow-Dannenberg** (1.121 m²) auf Platz fünf und **Nienburg/Weser** (922 m²) auf Platz 13.

Die 20 Landkreise mit den Einfamilienhäusern mit den größten Gärten

Ranking*	Kreis	Gartengröße in m ²
1	Uckermark, Brandenburg	1.780
2	Prignitz (Kreis), Brandenburg	1.332
3	Uecker-Randow (Kreis), Mecklenburg-Vorpommern	1.316
4	Elbe-Elster (Kreis), Brandenburg	1.282
5	Lüchow-Dannenberg (Kreis), Niedersachsen	1.121
6	Demmin (Kreis), Mecklenburg-Vorpommern	1.067
7	Ostprignitz-Ruppin (Kreis), Brandenburg	1.015
8	Oberspreewald-Lausitz (Kreis), Brandenburg	1.000
9	Altmarkkreis Salzwedel (Kreis), Sachsen-Anhalt	981
10	Spree-Neiße (Kreis), Brandenburg	967
11	Stendal (Kreis), Sachsen-Anhalt	961
12	Görlitz (Kreis), Sachsen	944
13	Nienburg (Weser) (Kreis), Niedersachsen	922

Medienkontakt

Johanna Fitschen | PR-Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de

14	Uelzen (Kreis), Niedersachsen	901
15	Ludwigslust (Kreis), Mecklenburg-Vorpommern	894
16	Oder-Spree (Kreis), Brandenburg	874
17	Osterholz (Kreis), Niedersachsen	871
18	Harburg (Kreis), Niedersachsen	868
19	Rotenburg (Wümme) (Kreis), Niedersachsen	846
20	Ostvorpommern (Kreis), Mecklenburg-Vorpommern	844

*von 418 Landkreisen und kreisfreien Städten

Städter:innen müssen sich mit deutlich weniger Gartenfläche begnügen

Gemessen an der Gartenfläche, die Einfamilienhäuser zum Kauf bieten, landet die bayerische Stadt **Kaufbeuren** auf dem letzten Platz des Rankings der 418 deutschen Landkreise. Hier sind die Einfamilienhäuser im Durchschnitt lediglich mit 182 Quadratmeter Gartenfläche ausgestattet. Nur wenig mehr Platz bieten die Gärten in **Frankfurt am Main** mit knapp 187 Quadratmetern und in **Landau in der Pfalz** mit 196 Quadratmetern. Auch in **München** (202 m²), **Ludwigshafen am Rhein** (204 m²) und **Freiburg im Breisgau** (204 m²) sind die Gartenflächen vergleichsweise klein. Unter den 20 Kreisen mit den kleinsten Gärten finden sich überwiegend Großstädte und dicht besiedelte Regionen in Süddeutschland.

Die 20 Landkreise mit den Einfamilienhäusern mit den kleinsten Gärten

Ranking*	Kreis	Gartengröße in m ²
418	Kaufbeuren, Bayern	182
417	Frankfurt am Main, Hessen	187
416	Landau in der Pfalz, Bayern	196
415	München, Bayern	202
414	Ludwigshafen am Rhein, Rheinland-Pfalz	204
413	Freiburg im Breisgau, Baden-Württemberg	204
412	Trier, Rheinland-Pfalz	223
411	Augsburg, Bayern	228
410	Bremen, Bremen	230
409	Nürnberg, Bayern	240
408	Vulkaneifel, Rheinland-Pfalz	241
407	Ingolstadt, Bayern	243
406	Kempten (Allgäu), Bayern	244
405	Mainz, Rheinland-Pfalz	244
404	Cochem-Zell, Rheinland-Pfalz	246
403	Worms, Rheinland-Pfalz	246
402	Mannheim, Baden-Württemberg	246
401	Böblingen, Baden-Württemberg	260
400	Dachau, Bayern	261
399	Ludwigsburg, Baden-Württemberg	262

*von 418 Landkreisen und kreisfreien Städten

Dresden bietet die Einfamilienhäuser mit den größten Gärten unter den Großstädten

Betrachtet man die 15 größten Städte Deutschlands, zeigen sich erhebliche Unterschiede bei den Gartenflächen, die die Einfamilienhäuser bieten. **Dresden** führt das Ranking mit durchschnittlich 578

Medienkontakt

Johanna Fitschen | PR-Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de

Quadratmetern deutlich an, gefolgt von **Leipzig** (542 m²) und **Berlin** (486 m²). Auch in **Hamburg** bieten die Einfamilienhäuser mit 483 Quadratmetern vergleichsweise großzügige Gartenflächen. Im Mittelfeld liegen **Dortmund** (369 m²), **Hannover** (351 m²) und **Düsseldorf** (345 m²). Deutlich weniger Platz im Grünen bieten Einfamilienhäuser in **Köln** (265 m²), **Nürnberg** (240 m²) und **Bremen** (230 m²). Auf dem vorletzten Platz der Großstädte landet **München** mit nur 202 Quadratmetern – etwa ein Drittel des Platzes, der in Dresden zur Verfügung steht.

Durchschnittliche Gartengröße in den 15 größten Städten Deutschlands

Ranking*	Stadt	Gartengröße in m ²
149	Dresden, Sachsen	578
186	Leipzig, Sachsen	542
241	Berlin, Berlin	486
245	Hamburg, Hamburg	483
342	Dortmund, Nordrhein-Westfalen	369
351	Hannover, Niedersachsen	351
352	Düsseldorf, Nordrhein-Westfalen	345
362	Essen, Nordrhein-Westfalen	330
374	Duisburg, Nordrhein-Westfalen	316
384	Stuttgart, Baden-Württemberg	294
397	Köln, Nordrhein-Westfalen	265
409	Nürnberg, Bayern	240
410	Bremen, Bremen	230
415	München, Bayern	202
417	Frankfurt am Main, Hessen	187

*von 418 Landkreisen und kreisfreien Städten

Methodik

Ausgewertet wurden Einfamilienhäuser, die im ersten Quartal 2025 bei ImmoScout24 zum Kauf inseriert wurden. Der Wert gibt den Median der Gartengröße in Quadratmetern wieder und liegt für 418 Landkreise und kreisfreie Städte Deutschlands vor. Die Definition der Landkreise und kreisfreien Städte entspricht noch der Definition vor der Zusammenlegung auf 400 Kreise und kreisfreie Städte.

Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit 25 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf unserem Online-Marktplatz oder in unserer App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen rund 90 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbeemarkt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

Medienkontakt

Johanna Fitschen | PR-Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de