

Meistgesuchte Eigentumswohnung Deutschlands

3 Zimmer, 74 Quadratmeter Wohnfläche, 320.000 Euro Kaufpreis

Berlin, 18.12.2024

- **Deutschlandweit steigt die Nachfrage nach Eigentumswohnungen innerhalb eines Jahres um 63 Prozent.**
- **In den Metropolen nimmt die Kaufnachfrage um 78 Prozent zu.**
- **Die meistgesuchte Eigentumswohnung Deutschlands hat drei Zimmer, 74 m² Wohnfläche und kostet 320.000 Euro.**
- **In Frankfurt am Main ist die meistgesuchte Wohnung mit 81 m² Wohnfläche am größten, in München mit 69 m² am kleinsten.**
- **Preisvorstellungen für die meistgesuchte Wohnung reichen von 220.000 Euro in Leipzig bis 562.000 Euro in München.**

Die Zinssenkungen der Europäischen Zentralbank kurbeln die Nachfrage nach Wohnungen zum Kauf weiter an. Während der Leitzins aktuell ein Prozentpunkt niedriger ist als vor einem Jahr, ist die Nachfrage nach Eigentumswohnungen deutschlandweit 63 Prozent höher. Welche Eigentumswohnungen in Deutschland und den acht Metropolen zurzeit am gefragtesten sind, zeigt eine aktuelle ImmoScout24-Auswertung.

„Das Interesse am Kauf einer Eigentumswohnung wächst. Das sehen wir an der steigenden Kontaktrate auf unserem Portal. Besonders stark nachgefragt sind Wohnungen mit drei Zimmern, um die 75 Quadratmeter Wohnfläche und Energieeffizienzklasse D“, sagt Dr. Gesa Crockford, Geschäftsführerin von ImmoScout24.

„Noch ist es ein Käufermarkt, das heißt es gibt eine große Auswahl und Verhandlungsspielraum zu Gunsten der Interessent:innen.“

Meistgesuchte Eigentumswohnung Deutschlands: 3 Zimmer, 74 Quadratmeter Wohnfläche

Die meistgesuchte Eigentumswohnung Deutschlands, gemessen an den Kontaktanfragen bei ImmoScout24, hat drei Zimmer und 74 Quadratmeter Wohnfläche. In den meisten deutschen Metropolen sieht die meistgesuchte Wohnung ähnlich aus: In **Berlin, Düsseldorf, Köln, Leipzig** und **Stuttgart** erhalten Drei-Zimmer-Wohnungen in einer Größe von rund 75 Quadratmetern die meisten Anfragen. In **Hamburg** fällt die meistgesuchte Wohnung mit 71 Quadratmetern bei drei Zimmern etwas kleiner aus. Noch kleiner sind die am stärksten nachgefragten Wohnungen in **München**. Hier verteilen sich 69 Quadratmeter auf zweieinhalb Zimmer. In **Frankfurt am Main** fällt die meistgesuchte Eigentumswohnung im Metropolenvergleich mit 81 Quadratmetern auf drei Zimmern am größten aus.

Die meistgesuchte Wohnung zum Kauf hat deutschlandweit und in sechs der acht Metropolen die **mittlere Energieeffizienzklasse D**. Die Leipziger suchen eine etwas energieeffizientere Wohnung der **Klasse C** und in Stuttgart hat die nachgefragteste Wohnung die etwas schlechtere **Klasse E**.

Preisvorstellungen für die meistgesuchte Wohnung reichen von 220.000 Euro in Leipzig bis 562.000 Euro in München

Bei der Suche nach einer Wohnung zum Kauf auf ImmoScout24 haben die Suchenden unterschiedlich hohe Preisvorstellungen. Im deutschlandweiten Durchschnitt liegt der veranschlagte Kaufpreis für die begehrteste Wohnung bei 320.000 Euro für 74 Quadratmeter – 4.324 Euro pro Quadratmeter. Das entspricht in etwa den Preisvorstellungen in **Düsseldorf** (4.391 Euro) und in **Stuttgart** (4.203 Euro). In **Berlin** (5.333 Euro) und **Frankfurt am Main** (5.877 Euro) sind die Suchenden bereit, über 5.000 Euro pro Quadratmeter zu zahlen. In **Hamburg** sind es knapp über 6.000 Euro. Am teuersten sind Wohnungen bekanntlich in **München**. Hier rechnen Kaufinteressierte mit über 8.000 Euro pro Quadratmeter. Bei 69 Quadratmetern Wohnfläche kommt

Medienkontakt

Johanna Fitschen | PR-Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de

so ein Kaufpreis von 562.000 Euro zusammen. In **Leipzig**, Deutschlands günstigster Metropole für Wohneigentum, planen Suchende für 75 Quadratmeter eine Ausgabe von rund 230.000 Euro und damit weniger als die Hälfte der Münchner Kaufinteressierten.

Parameter der meistgesuchten Eigentumswohnung

	Zimmer	Wohnfläche	Preis gesamt	Preis pro m ²	Energieeffizienzklasse
Deutschland	3	74 m ²	320.000 €	4.324 €	D
Berlin	3	75 m ²	400.000 €	5.333 €	D
Düsseldorf	3	74 m ²	325.000 €	4.391 €	D
Frankfurt am Main	3	81 m ²	476.000 €	5.877 €	D
Hamburg	3	71 m ²	430.000 €	6.056 €	D
Köln	3	75 m ²	347.000 €	4.627 €	D
Leipzig	3	75 m ²	229.000 €	3.053 €	C
München	2,5	69 m ²	562.000 €	8.145 €	D
Stuttgart	3	74 m ²	311.000 €	4.203 €	E

Methodik

Die Datenbasis umfasst die 10 Prozent der Wohnungsinserate mit den meisten Interessentenanfragen im November 2024. Die Nachfrageentwicklung bezieht sich auf den Zeitraum November 2023 bis November 2024. Es wurde der Mittelwert über die Parameter Wohnfläche, Zimmeranzahl, Kaufpreis und Energieeffizienzklasse gebildet.

Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit 25 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf unserem Online-Marktplatz oder in unserer App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen rund 90 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbemarkt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

Medienkontakt

Johanna Fitschen | PR-Managerin

Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: pr@immoscout24.de | www.immobilienscout24.de