Medieninformation

Auswertung der Angebotspreise

Preise für unsanierte Immobilien fallen

Berlin, 18.07.2023

Eine aktuelle Auswertung von ImmoScout24 zeigt, wie sich die Angebotspreise für Immobilien je nach Energieeffizienzklasse im Jahresvergleich entwickeln:

- **Preisstabil: Immobilen der Klassen A und B sind in den kreisfreien Städten nahezu preisstabil.**
- **Preisrutsch: Angebotspreise für Immobilien mit Energieeffizienzklasse C und D sinken in Städten um 8 Prozent. In den Klassen E bis H liegt der Preisrückgang bei 5 Prozent.**
- **Wenn die Sanierungskosten steigen, werden die Angebotspreise für unsanierte Immobilien stärker nachgeben.**

Neben den EU-Vorgaben zur Energieeffizienz im Gebäudesektor sorgt die ausstehende Neuerung des Gebäudeenergiegesetzes für ein Umdenken am Immobilienmarkt. Aus Sorge, hohe Investitionskosten zur Erfüllung von Klimaschutzauflagen nicht aufbringen zu können, sieht fast jede:r Vierte vom Eigentumserwerb ab, wie eine aktuelle Umfrage von ImmoScout24, immoverkauf24 und YouGov ergibt. Eine Analyse von ImmoScout24 im Juni zeigte bereits: Angebote unsanierter Immobilien verzeichnen deutlich geringere Angebotspreise als energieeffiziente Immobilien. Das schlägt sich auch in der Entwicklung der Angebotspreise nieder. Die aktuelle Auswertung von ImmoScout24 zeigt, dass die Angebotspreise für unsanierte Immobilien in kreisfreien Städten im Jahresvergleich deutlich sinken.

In kreisfreien Städten sinken die Angebotspreise für schlecht sanierte Immobilien bis zu 8 Prozent
Immobilien der **Energieeffizienzklassen A und B** sind nahezu preisstabil: Von Mai 2022 zu Mai 2023 ist der durchschnittliche Angebotspreis von 5.341 Euro auf 5.302 pro Quadratmeter und damit um 39 Euro bzw. 0,7 Prozent gesunken. Der Preisrückgang für Immobilien in den **Klassen C und D** fällt mit knapp 600 Euro pro Quadratmeter bzw. minus 8,0 Prozent am deutlichsten aus. In den **Klassen E bis H** sinken die Angebotspreise im Jahresvergleich um 5,2 Prozent. Da die Immobilien in diesen Klassen auf einem deutlich niedrigeren Preisniveau angeboten werden, ist der Spielraum für Preissenkungen weniger groß ist.

„In kreisfreien Städten sinken die Angebotspreise für schlecht sanierte Immobilien bis zu 8 Prozent, während die Immobilien der Energieeffizienzklassen A und B nahezu preisstabil sind", erklärt Dr. Gesa Crockford, Geschäftsführerin von ImmoScout24. *„Sobald die Sanierungskosten im Verhältnis zum Vermarktungswert unwirtschaftlich werden, werden die Angebotspreise für unsanierte Immobilien auch auf dem Land deutlich nachgeben."*

Medienkontakt
Johanna Fitschen | Junior PR Managerin
Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de

Angebotspreise und Preisentwicklung von Häusern und Wohnungen in kreisfreien Städten mit Baujahr bis 1990

Energieeffizienzklasse	Mai 2022	Mai 2023	YoY
A und B	5.341 €	5.302 €	-0,7 %
C und D	5.044 €	4.641 €	-8,0 %
E bis H	4.527 €	4.291 €	-5,2 %

Methodik
Für die Auswertung wurden alle Anzeigen von Häusern und Wohnungen mit einem Baujahr bis 1990, die im Mai 2022 bzw. Mai 2023 bei ImmoScout24 inseriert waren, analysiert.

Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Online-Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seit über 20 Jahren revolutioniert ImmoScout24 den Immobilienmarkt. Jeden Monat suchen rund 19 Millionen Nutzer:innen auf unserem Online-Marktplatz oder in unserer App ein neues Zuhause oder die passende Gewerbefläche. Deshalb kennen 98 Prozent der Zielgruppe ImmoScout24. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Immobiliensuchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Seit 2012 ist ImmoScout24 auch auf dem österreichischen Wohn- und Gewerbemarkt aktiv und erreicht monatlich rund 3 Millionen Suchende.

Medienkontakt
Johanna Fitschen | Junior PR Managerin
Telefon: +49 30 24301 1270 | E-Mail: presse@immobilienscout24.de | www.immobilienscout24.de