

Scout24 SE veröffentlicht integrierten Geschäftsbericht 2024 und schlägt Dividendenerhöhung um 10 % vor; Prognose für 2025 wiederholt

- Bestätigung der vorläufigen Ergebnisse für das Geschäftsjahr 2024: Umsatz +11,2 %; EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit +14,5 %; Marge von 61,5 %
- Dividendenvorschlag: Steigerung um 10 % auf 1,32 EUR je Aktie
- Bedeutende Fortschritte bei ESG: 56 % CO₂e-Reduktion gegenüber 2018, 60 % Frauenanteil bei Neueinstellungen und rund 41 % Frauen in Führungspositionen im Jahr 2024
- Vorstand wiederholt Prognose für 2025: 12-14 % Umsatzwachstum mit weiterhin steigender EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit um bis zu 50 Basispunkte

München / Berlin, 27. März 2025

Scout24 hat heute den Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr 2024 veröffentlicht. Die geprüften Finanzzahlen bestätigen die am 27. Februar 2025 veröffentlichten vorläufigen Ergebnisse. 2024 war somit das vierte Jahr in Folge mit zweistelligem Umsatzwachstum für die Scout24-Gruppe.

WICHTIGE FINANZKENNZAHLEN DES KONZERNES

Mio. EUR	2024	2023	Veränderung
Umsatzerlöse	566,3	509,1	+11,2 %
EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit ^{1,2}	348,1	303,9	+14,5 %
EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit ^{1,2,3} (%)	61,5 %	59,7 %	+1,8 Pp
EBITDA¹	301,2	278,7	+8,1 %
Ergebnis nach Steuern	162,1	178,8	-9,3 %
Bereinigtes Ergebnis nach Steuern	212,2	185,9	+14,1 %
Ergebnis je Aktie (unverwässert, EUR)	2,22	2,43	-8,6 %
Bereinigtes Ergebnis je Aktie (unverwässert, EUR) ⁴	2,90	2,52	+15,0 %

¹ Das EBITDA (unbereinigt) ist analog zur Darstellung in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung definiert als das Ergebnis vor Finanzergebnis, Ertragsteuern, Abschreibungen sowie ggf. vorhandenen Wertminderungen und Wertaufholungen.

² Das EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit entspricht dem EBITDA, bereinigt um nichtoperative Effekte. Hierunter fallen im Wesentlichen Aufwendungen für anteilsbasierte Vergütung, M&A-Aktivitäten (realisiert und unrealisiert), Reorganisation sowie sonstige nichtoperative Effekte.

³ Die EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit ist definiert als das EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit im Verhältnis zu den Umsatzerlösen.

⁴ Bereinigt (1) um nichtoperative Effekte, die auch zur Ermittlung des EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit herangezogen werden, (2) um Abschreibungen und Wertminderungen auf im Rahmen von Unternehmenszusammenschlüssen erworbene Vermögenswerte sowie (3) um im Finanzergebnis enthaltene Effekte aus Unternehmenszusammenschlüssen wie die Bewertung von Kaufpreisverbindlichkeiten

Die vollständigen Finanzzahlen für das Jahr 2024 und detaillierte Erläuterungen finden Sie unter www.scout24.com/reporting-2024 sowie in unserem Publikationsbereich unter www.scout24.com/investor-relations/finanzberichte-praesentationen.

Dividendenvorschlag von 1,32 EUR pro Aktie entspricht einer Steigerung um 10 % gegenüber dem Vorjahresbetrag

Auf Basis des erfolgreichen Geschäftsjahres 2024 und der Erwartung eines weiterhin profitablen Wachstums werden Vorstand und Aufsichtsrat der Hauptversammlung eine Dividende von 1,32 EUR je dividendenberechtigter Aktie vorschlagen. Dies entspricht einer Erhöhung um 10 % gegenüber der zuletzt gezahlten Dividende. Mit ca. 45 % des bereinigten Nettogewinns liegt der Vorschlag erneut am oberen Ende der von Scout24 definierten Dividendenpolitik. Insgesamt wird die Ausschüttungssumme damit auf 95,6 Mio. EUR steigen. Die Dividende wird nach der diesjährigen Hauptversammlung ausgezahlt. Wenn sich die Anzahl der ausstehenden, für 2024 dividendenberechtigten Aktien durch das laufende Aktienrückkaufprogramm bis zur Hauptversammlung 2025 verändert, wird der Hauptversammlung ein

entsprechend angepasster Beschlussvorschlag vorgelegt. Dieser sieht unverändert eine Dividende von 1,32 EUR je dividendenberechtigter Aktie vor.

Scout24 setzt erfolgreich seine ambitionierte ESG-Strategie fort

Scout24 ist sich seinen Auswirkungen auf Umwelt und Gesellschaft bewusst und versucht, diese verantwortungsvoll zu steuern. Die jüngste Nachhaltigkeitsberichterstattung wurde gemäß den Anforderungen der EU-CSR-Richtlinie erstellt und zeigt weitere Fortschritte bei der Umsetzung der ESG-Strategie von Scout24. Mit einem relativ geringen CO₂-Fußabdruck steht das digitale Geschäftsmodell von Scout24 im Einklang mit seinen strategischen Nachhaltigkeitszielen. Basierend auf einer Neuberechnung (einschließlich dem Tochterunternehmen Sprengnetter) hat Scout24 seine CO₂e-Emissionen gegenüber dem Basisjahr 2018 bereits um 56 % gesenkt. Die Fortschritte im Jahr 2024 wurden durch die Elektrifizierung der Fahrzeugflotte und Maßnahmen zur Steigerung der Wärmeeffizienz erzielt. Künftig liegt der Fokus auf der weiteren Reduzierung der Fuhrparkemissionen und dem vollständigen Umstieg aller Büros auf Strom aus erneuerbaren Energien. Ein weiterer Meilenstein war 2024 die Erhöhung des Frauenanteils bei Neueinstellungen auf nahezu 60 %. Damit kommt Scout24 seinem Ziel näher, Geschlechterparität in der Belegschaft zu erreichen. Ende 2024 waren 46 % der Scout24-Belegschaft weiblich und rund 41 % der Führungspositionen wurden von Frauen besetzt – Zahlen, die deutlich über dem nationalen und internationalen Durchschnitt liegen.

Neben dem integrierten Bericht, der aus dem Geschäftsbericht und der Nachhaltigkeitserklärung 2024 besteht, hat die Scout24 SE auch ihren Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2024 veröffentlicht www.scout24.com/investor-relations/corporate-governance/verguetung.

Vorstand wiederholt die Prognose eines beschleunigten Umsatzwachstums mit weiterhin steigender Marge für das Geschäftsjahr 2025

Mit dem Marktplatz ImmoScout24 ist die Scout24-Gruppe sehr gut aufgestellt, um ihr Angebot im deutschen Immobilienmarkt weiter auszubauen. Obwohl der Markt weiterhin herausfordernd bleibt, ist die Scout24-Gruppe überzeugt, mit ihrem diversifizierten Produktportfolio ihren Kunden in verschiedenen Marktsituationen einen besonderen Mehrwert bieten zu können. Der Vorstand ist daher zuversichtlich, dass Umsatz und Profitabilität auch im Jahr 2025 gesteigert werden können. Die Basis hierfür ist die Wachstumsstrategie mit einem Fokus auf der Vernetzung der Zielgruppen. Konkret erwartet der Vorstand für das Geschäftsjahr 2025 ein Umsatzwachstum von 12-14 % einschließlich eines anorganischen Beitrags von ca. 2 Prozentpunkten. Darüber hinaus erwartet der Vorstand einen Anstieg der EBITDA-Marge aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit um bis zu 50 Basispunkte. Das Hauptaugenmerk liegt dabei insgesamt auf der Steigerung des Konzern-EBITDA aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit und der zugehörigen Marge.

Nächste Termine

6. Mai 2025: Zwischenmitteilung für das erste Quartal 2025 & Analysten-Telefonkonferenz

5. Juni 2025: Hauptversammlung

Über Scout24

Scout24 ist ein führendes deutsches Digitalunternehmen. Mit dem Marktplatz ImmoScout24 für Wohn- und Gewerbeimmobilien bringen wir seit über 25 Jahren erfolgreich Eigentümer:innen, Makler:innen sowie Mieter:innen und Käufer:innen zusammen. Mit rund 19 Millionen Nutzer:innen pro Monat auf der Website oder in der App ist ImmoScout24 der Marktführer für die digitale Immobilienvermarktung und -suche. Damit Immobilientransaktionen in Zukunft digital ablaufen können, entwickelt ImmoScout24 kontinuierlich neue Produkte und baut ein vernetztes, datenreiches Ökosystem für Miete, Kauf und Gewerbeimmobilien in Deutschland und Österreich auf. Scout24 ist eine europäische Aktiengesellschaft (ISIN: DE000A12DM80, Ticker: G24) und Mitglied im MDAX, im DAX 50 ESG sowie im DAX 50 ESG+. Weitere Informationen auf [LinkedIn](https://www.linkedin.com).

Ansprechpartner für Investor Relations

Filip Lindvall
Vice President Group Strategy & Investor Relations
Tel: +49 30 243011917
E-Mail: ir@scout24.com

Ansprechpartner für Medien

Viktoria Götte
Senior Manager Corporate Communications
Tel: +49 89 262024943
E-Mail: mediarelations@scout24.com

Disclaimer

Dieses Dokument enthält sorgfältig erstellte Informationen. Die Gesellschaft übernimmt jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Zuverlässigkeit der Information sowie keine Haftung für Verluste, die sich aus der Nutzung dieser Informationen ergeben. Dieses Dokument kann zukunftsgerichtete Aussagen über das Geschäft, die Finanz- und Ertragslage sowie die Gewinnprognosen der Scout24-Gruppe enthalten, die nur zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieses Dokuments Gültigkeit haben. Begriffe wie „können“, „werden“, „erwarten“, „rechnen mit“, „erwägen“, „beabsichtigen“, „planen“, „glauben“, „fortdauern“ und „schätzen“, Abwandlungen solcher Begriffe oder ähnliche Ausdrücke kennzeichnen diese zukunftsgerichteten Aussagen. Solche zukunftsgerichteten Aussagen basieren auf den gegenwärtigen Einschätzungen, Erwartungen, Annahmen und Informationen des Scout24-Vorstands, von denen zahlreiche außerhalb des Einflussbereichs von Scout24 liegen. Die Aussagen unterliegen einer Vielzahl bekannter und unbekannter Risiken und Unsicherheiten. Die tatsächlichen Ergebnisse und Entwicklungen können daher wesentlich von diesen zukunftsgerichteten Aussagen abweichen. Die Gesellschaft übernimmt keine Verpflichtung und beabsichtigt auch nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen aufgrund neuer Informationen oder künftiger Ereignisse oder aus sonstigen Gründen zu aktualisieren, zu überprüfen oder zu korrigieren, soweit keine ausdrückliche rechtliche Verpflichtung besteht. Es werden alternative Leistungskennzahlen verwendet, die nicht nach IFRS definiert sind und als ergänzend betrachtet werden sollten. Sonderposten, die zur Berechnung einiger alternativer Kennzahlen verwendet werden, stammen möglicherweise nicht aus gewöhnlichen Geschäftstätigkeiten. Aufgrund von Rundungen können Zahlen und Prozentsätze die absoluten Zahlen möglicherweise nicht genau wiedergeben. Bei Abweichungen hat die deutsche Fassung Vorrang gegenüber der englischen Übersetzung.