

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,

am 5. Juni findet die diesjährige Hauptversammlung Ihrer Scout24 statt, die unter anderem über die künftige Zusammensetzung des Aufsichtsrats entscheiden wird.

Die letzte turnusmäßige Wahl des gesamten Aufsichtsrats war im Jahr 2020. Seitdem hat sich Ihre Scout24 gut weiterentwickelt. Insbesondere der weitere, klare Fokus auf den Immobilienbereich wurde erfolgreich fortgesetzt. Dies hat sich ausgezahlt. Scout24 konnte die Marktführerstellung unter den Online-Plattformen für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland und Österreich mit neuen und erweiterten Produkten stärken und konsequent weiterentwickeln.

Eine der Kern-Aufgaben des Aufsichtsrats ist die Besetzung des Vorstands. Unser Vorstandsteam um CEO Tobias Hartmann, CFO Dr. Dirk Schmelzer und CPTO Ralf Weitz arbeitet nun bereits seit 2019 höchst erfolgreich zusammen. Umso mehr freut es uns, dass es uns jüngst gelungen ist, den Vorstand mit Dr. Gesa Crockford als neuer CCO weiter auszubauen und zu verstärken.

Der Umsatz unseres Unternehmens hat sich – nach dem Fokus auf den Immobilienbereich – seit 2020 von 354 Mio. EUR auf 509 Mio. EUR gesteigert, was einer durchschnittlichen jährlichen Wachstumsrate (CAGR) von 13 % entspricht. Zudem haben wir seit 2019 kumuliert rund 371 Mio. EUR Dividenden gezahlt sowie über Aktienrückkäufe weitere 2,2 Mrd. EUR an unsere Aktionärinnen und Aktionäre ausgeschüttet. Für das abgelaufene Geschäftsjahr 2023 schlagen Vorstand und Aufsichtsrat eine im Vergleich zum Vorjahr nochmals um 20 % erhöhte Dividende von 1,20 EUR pro Aktie vor. Auch der Kurs der Scout24-Aktie hat sich seit Beginn 2019 sehr erfreulich entwickelt. Während der MDAX, in dem die Scout24-Aktie notiert, im selben Zeitraum um lediglich 22 % gestiegen ist¹, hat sich der Aktienkurs unserer Gesellschaft nahezu um 69 % gesteigert². Die sehr gute Entwicklung Ihrer Scout24 ist eine gemeinsame Leistung von Vorstand, Aufsichtsrat und der gesamten Belegschaft.

Der Aufsichtsrat hat kontinuierlich die Entwicklung der Gesellschaft mitbegleitet. Er hat hierbei nicht nur seine Überwachungs- und Beratungsaufgaben wahrgenommen, sondern sich auch regelmäßig mit Themen beschäftigt, die für die weitere Entwicklung Ihrer Scout24 wesentlich sind. So hat der Aufsichtsrat den Vorstand im strategischen Prozess der ausschließlichen Fokussierung auf den Immobilienbereich beraten. Im Rahmen unserer jährlichen Strategiesitzung diskutieren wir mit dem Vorstand verschiedene zukunftsweisende Themen. So befassten sich Aufsichtsrat und Vorstand in diesem Jahr unter anderem mit Fragen des bestmöglichen Einsatzes von Künstlicher Intelligenz (KI) und der weiteren Nutzbarmachung von digitalisierbaren Daten rund um die Immobilie.

Mit Blick auf das Personaltableau im Aufsichtsrat haben wir im vergangenen Jahr zwei Wechsel vorgezogen. Peter Schwarzenbauer und Christoph Brand hatten ihre Ämter vorzeitig zur Verfügung gestellt. Dies wurde genutzt, um das Kompetenzprofil im Bereich Digitalisierung und Immobilienwirtschaft weiter zu fokussieren und um die Diversität im Aufsichtsrat zu fördern. Mit Maya Miteva und Sohaila Ouffata ist es uns gelungen, zwei Mitglieder zu gewinnen, die durch ihre Bildungs- und Berufshistorie die im Aufsichtsrat vorhandenen

¹ Basierend und berechnet auf der Kursentwicklung des MDAX-Schlusswertes am 28.12.2018 von 21.588 Punkten und dem Wert des MDAX vom 22.04.2024 von 26.290 Punkten.

² Basierend und berechnet auf der Kursentwicklung der Scout24 Aktie mit Schlusskurs am 28.12.2018 von 40,16 EUR und Schlusskurs vom 22.04.2024 von 67,80 EUR.

Fähigkeiten, Kenntnisse und fachlichen Erfahrungen außergewöhnlich gut erweitern und abrunden: Maya Miteva hat langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche sowie ausgewiesene Expertise in den Bereichen M&A und Corporate Finance. Sohaila Ouffata sammelte über viele Jahre Erfahrung im Bereich Venture Capital Investments sowie mit innovativen Geschäftsmodellen und digitalen Produkten einschließlich KI.

Im Rahmen der nun anstehenden Wahl schlägt Ihnen der Aufsichtsrat vor dem Hintergrund dieser beiden bereits vorgezogenen Wechsel lediglich eine neue Kandidatin vor. Dr. Elke Frank hat sich aus beruflichen Gründen entschieden, nicht für eine weitere Amtszeit zur Verfügung zu stehen. Wir freuen uns, dass wir Ihnen mit Andrea Euenheim eine Nachfolgerin zur Wahl vorschlagen können, die die im Aufsichtsrat vorhandenen Kompetenzen ebenfalls außergewöhnlich gut ergänzt. Andrea Euenheim hat insbesondere internationale Erfahrung als langjährige HR-Führungskraft in bedeutenden, schnell wachsenden Tech-Unternehmen.

Jedes einzelne Mitglied des Aufsichtsrats engagiert sich in besonderer Weise für Ihre Scout24. Die sehr intensive und konstruktive Zusammenarbeit im Gesamt-Aufsichtsrat und in seinen Ausschüssen bei einer außergewöhnlich hohen Sitzungsteilnahme, die im abgelaufenen Geschäftsjahr über 98 % lag, sind Ausdruck dieses Engagements.

Einige Investorenvertreter haben im Vorfeld der Hauptversammlung Bedenken geäußert, ob einzelne Aufsichtsratsmitglieder zu viele Mandate in anderen Gesellschaften wahrnehmen und deswegen möglicherweise nicht genug Zeit haben, sich ausreichend um ihr Mandat bei Scout24 zu kümmern (sog. „Overboarding“).

Es ist der Anspruch jedes einzelnen Aufsichtsratsmitglieds, in jeder Situation ausreichend Zeit für das Mandat bei Scout24 zu haben. Alle Aufsichtsratsmitglieder hatten dies in der Vergangenheit im Rahmen einer Selbsteinschätzung überprüft und gegenüber der Gesellschaft erklärt. Trotzdem nehmen wir auch diese Bedenken sehr ernst. Wir haben daher unter Einbeziehung eines externen Beraters alle Mandate unserer Aufsichtsratsmitglieder noch einmal analysiert und in persönlichen Interviews mit jedem Aufsichtsratsmitglied hinterfragt, wieviel Aufwand für die jeweiligen Tätigkeiten im Regelfall und in Sondersituationen anfällt.

Diese Analyse hat ergeben, dass jedes Aufsichtsratsmitglied ausreichend Zeit für sämtliche Mandate hat und selbst bei außergewöhnlichen Entwicklungen kurzfristig zusätzliche Kapazitäten für Scout24 aufwenden könnte. Dies entspricht unserem Anspruch an uns selbst als Aufsichtsratsmitglieder Ihrer Scout24 und wurde durch die Selbsteinschätzung somit bestätigt.

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre, wir sind davon überzeugt, dass wir gemeinsam mit dem Vorstand und der gesamten Belegschaft in den letzten Jahren ein hervorragendes Fundament gelegt haben, auf dem Ihre Scout24 weiterhin erfolgreich wachsen kann. Auf dieser Basis möchte der Aufsichtsrat mit dem zur Wahl vorgeschlagenen Team dabei helfen, die Erfolgsgeschichte Ihrer Scout24 auch in den kommenden Jahren fortzuschreiben. Wir bedanken uns für Ihr Investment und Ihr Vertrauen in die Scout24 in der Vergangenheit und werben um Ihr Vertrauen für die Zukunft bei der anstehenden Wahl.

Für den Aufsichtsrat

Dr. Hans-Holger Albrecht
(Aufsichtsratsvorsitzender)